

CONTRACT DE INCHIRIERE Bransamente de tip FTTB
Nr.: _____ **Data:** _____

CONTRACT CADRU PENTRU
SERVICIUL DE INCHIRIERE FIBRA OPTICA NEECHIPATA BRANSAMENT FTTB

CONTRACT CADRU

nr. Netcity _____
nr. Utilizator _____

încheiat între

NETCITY TELECOM S.R.L.
în calitate de Furnizor

și

în calitate de Utilizator

PARTILE CONTRACTANTE

Încheiat între :

Netcity Telecom S.R.L., având sediul în B-ul Ion Ionescu de la Brad nr. 5A, Sector 1, București, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/23190/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22902080, cont IBAN RO60BRDE130SV58967041300, deschis la BRD, reprezentată de către domnul Adrian Racasan, în calitate de ~~Director General~~ Administrator, denumită în continuare **Furnizor** sau **Netcity Telecom** sau **Netcity**,

și

~~S.C.~~ _____, având
sediul _____ la

_____ /
înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul _____, cod unic de înregistrare
(CUI) _____, cont deschis la _____ Bank - Sucursala
_____ cu nr. RO _____ reprezentată de către
_____, în calitate de _____, denumit în continuare **Utilizator**

Denumite în mod individual „**Partea**” și împreună, „**Părțile**”, am convenit încheierea prezentului Contract, în conformitate cu termenii și condițiile de mai jos.

DEFINIȚII:

„**Perioada de Valabilitate**” este perioada în care Contractul este valabil și anume [●]¹ ani de la data semnării și care poate fi prelungită conform art. 2.1.

„**Comanda**” reprezintă operațiunea prin care Utilizatorul solicită Furnizorului prin intermediul aplicației NIMS închirierea unui sau mai multor Elemente de Infrastructură.

„**Durata comenzii**” înseamnă perioada pentru care a fost închiriat un anumit Racord și anume o perioadă inițială de 1 (un) an și care se prelungeste potrivit prevederilor art. 2.3.

[„**Contractul Anterior**” înseamnă contractul-cadru de închiriere bransamente de tip FTTB [●] încheiat între Furnizor și Utilizator, care este înlocuit prin prezentul contract la data semnării.]²

„**ANCOM**” înseamnă Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii, precum și orice succesor al acesteia.

„**Eveniment de Forță Majoră**” înseamnă orice circumstanță, eveniment sau serie de evenimente care nu pot fi prevăzute și evitate, independente de voința Părților și care schimbă, total sau parțial, desfășurarea oricăreia dintre obligațiile oricărei Părți, făcând-o imposibil de executat.

„**Situație de Exonerare**” înseamnă oricare dintre următoarele situații:

- (a) incendiu, explozie, descărcare electrică, furtună, vijelie, inundație, spargerea sau revărsarea unor rezervoare de apă, aparate sau conducte;
- (b) neexecutarea de lucrări sau nefurnizarea de servicii de către entități care nu se afla în raporturi contractuale cu Furnizorul;
- (c) neacordarea sau neemiterea de aprobări, autorizații, avize sau alte documente similare;

¹ Perioada de valabilitate se stabilește în funcție de solicitarea Utilizatorului, de regulă între 3 (trei) și 5 (cinci) ani.

² Clauza este aplicabilă pentru utilizatorii existenți la data publicării prezentului contract-cadru.

- (d) actiuni sau inactiuni ale autoritatilor publice;
- (e) orice eveniment extern care nu indeplineste conditiile pentru a fi calificat Eveniment de Forta Majora, dar pe care un operator priceput si experimentat (care este angajat în același tip de activitate ca a Furnizorului) nu il putea prevedea sau, daca l-a prevazut, impotriva caruia a luat masurile de precautie corespunzatoare in conformitate cu Buna Practica Industriala.

„Buna Practica Industrială” înseamnă exercitarea aceluia grad de profesionalism, diligență, prudență și precauție și practică de operare care este așteptat în mod rezonabil și uzual la un moment dat din partea unui operator priceput și experimentat (care este angajat în același tip de activitate ca a Furnizorului) sau de la orice subcontractant al acestuia în circumstanțe și condiții identice sau similare.

„Decizia ANCOM” înseamnă Decizia prezidentului Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicatii nr. 40/2019 pentru stabilirea și impunerea condițiilor tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructura fizică realizată de către societatea „NETCITY TELECOM” S.R.L. în baza contractului de concesiune nr. 4390/02.06.2008, încheiat cu Municipiul București.

„Durata comenzii” înseamnă perioada pentru care a fost închiriat un anumit Element de Infrastructură, și anume o perioadă inițială de 1 (un) an care se poate reînnoi potrivit art. 2.3.

„Procesare comandă” reprezintă operațiunea prin care Furnizorul confirmă Utilizatorului primirea unei comenzi.

„Punerea la dispoziție” reprezintă operațiunea prin care Furnizorul atribuie fiecărui segment de infrastructură elementul necesar pentru utilizare de către Utilizator, conform solicitării, pe baza principiului „primul venit, primul servit”.

„Proprietate Intelectuală” înseamnă (a) drepturile de autor, brevete de invenție, drepturi asupra bazelor de date și drepturi asupra mărcilor, desenelor sau modelelor industriale, know-how-ul și informațiile confidențiale (chiar dacă sunt înregistrate sau neînregistrate); (b) cererile de înregistrare, și dreptul de a aplica pentru înregistrare, pentru oricare dintre aceste drepturi; și (c) toate celelalte drepturi de proprietate intelectuală și alte forme echivalente sau similare de protecție existente oriunde în lume.

„Infrastructura Netcity” este infrastructura de tuburi, tubete de rețele, camere de tragere, fibra optică neechipată, cutii de jonctiune, cutii terminale și orice alte elemente de infrastructură fizică de telecomunicații, care este sau urmează a fi construită de către Furnizor pe teritoriul Bucureștiului, în conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune.

„Elemente de Infrastructură” reprezintă produsele care fac parte din Infrastructura Netcity, puse în funcțiune și independent identificate de-a lungul Traseului Închiriat, care sunt sau pot fi închiriate de către Utilizatori, așa cum sunt descrise în Anexa 1 (*Descrierea Elementului de Infrastructură*).

„Procedura de Acces” înseamnă procedura de acces la Infrastructura Netcity prevăzută în Anexa 6 (*Procedura de Acces în canalizația Netcity*).

„Traseu Închiriat” înseamnă traseul de-a lungul căruia sunt localizate Elementele de Infrastructură închiriate de către Furnizor Utilizatorului în conformitate cu prevederile prezentului Contract. Traseul Închiriat se poate consulta de către Utilizator în aplicația NIMS.

„Elemente de Rețea” înseamnă cablurile, echipamentele și alte elemente de rețea aparținând Utilizatorului amplasate în Infrastructura Netcity, adiacente Traseului închiriat, cu respectarea termenilor și condițiilor prezentului Contract.

„Timp de remediere temporară” reprezintă durata de timp scursă de la notificarea incidentului de către Utilizator până la momentul la care Furnizorul pune la dispoziția Utilizatorului o soluție alternativă față de elementul de infrastructură afectat.

„Timp de remediere definitivă” reprezintă durata de timp scursă de la notificarea incidentului de către Utilizator până la momentul la care Furnizorul pune la dispoziția Utilizatorului soluția finală față de elementul de infrastructură afectat.

„Zi Lucratoare” înseamnă zi calendaristică excluzând zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale. Dacă ultima zi a unui termen nu este o Zi Lucrătoare, atunci acest termen se consideră împlinit în Ziua Lucrătoare imediat următoare.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. În schimbul plății Chiriei de către Utilizator, Furnizorul va închiria Utilizatorului ~~P~~ produse conform Anexei 1 ~~denumite Bransamente FTTB~~ (Descrierea Elementelor de Infrastructură), pe baza de Comenzi emise în baza prezentului Contract ~~și a Procedurii de acces Anexa 10 la Contractul de închiriere tubete numărul _____ din data _____~~.
- 1.2. În schimbul plății Tarifului ~~de asistență și supraveghere a instalării~~ afert serviciului de acces însoțit de către Utilizator, conform Anexei 1, Furnizorul va supraveghea conectarea cablului de fibra optică al Utilizatorului la ~~Bransamentele FTTB închiriate de acesta, conform procedurii descrise în Anexa 2 la prezentul contract.~~ Elementele de infrastructură existente de-a lungul Traseului Închiriat, în Infrastructura Netcity, conform Procedurii de Acces.

2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. ~~Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii, pentru fiecare Bransament FTTB în parte. Perioada de Valabilitate poate fi prelungită prin acordul Partilor consemnat în act adițional, cu excepția situației în care durata unei comenzi depășește această perioadă, caz în care prelungirea Perioadei de Valabilitate este automată și are loc până la expirarea duratei respectivei comenzi. În perioada prelungirii automate, clauzele prezentului Contract sunt aplicabile în integralitate, dar exclusiv în ceea ce privește comanda a carei durată depășește Perioada de Valabilitate anterioară prelungirii automate.~~
- 2.2. Durata Comenzii este una inițială de 1 (un) an pentru fiecare Comandă în parte de la data în care serviciile care fac obiectul Comenzii generate de către Utilizator au fost puse la dispoziție de către Furnizor (Elementul de Infrastructură a fost alocat).
- 2.3. ~~2.2. Prezentul contract se prelungeste automat~~ La expirarea perioadei prevăzute la art 2.2, durata Comenzii se reînnoiește automat dacă perioada de valabilitate a Contractului prevăzută la art 2.1 nu a expirat, cu perioade succesive de 3 ani dacă ~~cate 1 (un) an, dar cu respectarea termenilor și condițiilor contractuale de la acel moment, cu condiția ca~~ nici una dintre ~~partii~~ Parti ~~sa nu a fi solicitat încetarea respectivei Comenzi, printr-o notificare prealabilă transmisă înainte de încetarea acestuia, cu cel puțin 30/60 zile înainte de expirarea perioadei.~~

3. SERVICII

- 3.1. ~~Servicii de asistență și supraveghere a instalării~~ Serviciul de acces însoțit
În schimbul plății Tarifului ~~de asistență și supraveghere a instalării respectiv dezinstalării~~ de acces însoțit, Furnizorul supraveghează ~~conectarea respectiv deconectarea suportului de telecomunicații de fibra optică a efectuarea lucrărilor de către~~ Utilizatorului la ~~Bransamentele FTTB~~ Elementele de Infrastructură închiriate, în conformitate cu ~~procedura prevăzută în Anexa 2 la prezentul contract~~ Procedura de acces.
- 3.2. Servicii de Închiriere
 - 3.2.1. Furnizorul închiriază ~~Utilizatorului Bransamente FTTB~~ Elementele de Infrastructură, asigurând și întreținerea acestora, începând cu data ~~predării Bransamentului FTTB. Data predării Bransamentului FTTB se considera data la care s-a procesat comanda pentru închirierea Bransamentului FTTB-punerii la dispoziție a respectivului Element de Infrastructură.~~
 - 3.2.2. În efectuarea ~~lucrărilor de întreținere~~ oricăror lucrări la infrastructură din inițiativa Furnizorului atunci când este necesară înlocuirea Elementelor de Infrastructură, Furnizorul are dreptul de a le ~~înlocui orice Bransament FTTB~~, cu o notificare scrisă prealabilă de 315

zile lucrătoare, și cu condiția ca o astfel de înlocuire să fie efectuată într-un mod care să reducă pe cât posibil orice întrerupere a utilizării Bransamentului FTTB Elementelor de Infrastructură respective de către Utilizator. Dacă se consideră necesar și în scopul de a asigura eficacitatea și standardele corespunzătoare ale Infrastructurii Netcity, Furnizorul are dreptul să înlocuiască Bransamentele FTTB Elementele de Infrastructură cu altele de aceeași calitate sau una superioară, chiar dacă o astfel de înlocuire sau intervenție ar face ca Utilizatorul să înlocuiască, schimbe, îmbunătățească sau să intervină în alt fel, la rândul său la propriile cabluri Elemente de telecomunicații Retea și echipamente auxiliare. Pentru evitarea oricarui dubiu, Furnizorul va suporta doar costurile ocazionate de schimbarea, înlocuirea și punerea în funcțiune a Elementelor de Infrastructură.

3.2.3. Utilizatorul nu are dreptul de a interveni în niciun fel asupra Bransamentelor FTTB Elementelor de Infrastructură.

3.3. ~~Servicii la cerere~~

~~Furnizorul poate asigura Utilizatorului și alte servicii decât cele menționate mai sus, denumite și servicii la cerere, în baza prezentului contract și care sunt evidențiate în Anexa 1 la prezentul contract.~~

3.3. 3.4. ~~Dezvoltare și închiriere Bransamente FTTB Elementelor de Infrastructură~~ la cerere

La solicitarea Utilizatorului, Furnizorul poate realiza dezvoltă și oferi spre închiriere Utilizatorului, Bransamente FTTB Elemente de Infrastructură care nu erau disponibile la data solicitării, iar acestea vor face obiectul unei comenzi în baza prezentului contract și se vor supune unor condiții specifice conform ofertei Furnizorului. Elementele construite și oferite spre închiriere conform prezentului articol se vor denumi Elemente de Infrastructură la cerere.

4. UTILIZAREA ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ

4.1. Elementele de Infrastructură se utilizează numai pentru scopul în care au fost instalate de către Furnizor. Utilizatorul dobândește dreptul de folosință al Elementelor de Infrastructură alocate prin aplicația NIMS sau prin intermediul poștei electronice. Folosirea spațiilor adiacente, a altor Elementelor de Infrastructură, precum și a oricăror echipamente conexe fără acordul Furnizorului da dreptul acestuia de a sista și dezinstala orice element care nu face obiectul prezentului Contract fără o notificare prealabilă. Producerea unei astfel de încălcări a Contractului nu afectează sub nicio formă dreptul Furnizorului de a solicita pe orice cale disponibilă orice costuri directe sau indirecte precum și eventualele daune generate de această încălcare.

4.2. Manevrarea Elementelor de Infrastructură sau a oricăror echipamente auxiliare sau asociate de către Utilizator nu vor bloca sau afecta nici una dintre facilitățile integrate în Infrastructura Netcity sau orice alte drepturi de utilizare, nu va afecta confidențialitatea comunicației asupra unei astfel de facilități (cu excepția cazului în care confidențialitatea poate fi afectată în conformitate cu legea aplicabilă), și nu va provoca daune ce pot fi periculoase pentru mediu sau persoană. Utilizatorul va proteja Furnizorul și va suporta costurile pentru orice dispozitive de protecție suplimentare a căror instalare este necesară în mod rezonabil, pentru utilizarea unor astfel de facilități de către Utilizator, orice cesionar al Utilizatorului sau de orice client al Utilizatorului sau al unui cesionar al Utilizatorului și costul oricăror daune legate de acesta.

4.3. Accesul angajaților sau al altor reprezentanți ai Utilizatorului la Infrastructura Netcity se face numai cu respectarea procedurii de acces și numai cu permisiunea expresă a Furnizorului și în prezența acestuia sau a prepușilor săi.

4.4. Lucrarile în Infrastructura Netcity vor fi efectuate numai cu respectarea prevederilor prezentului Contract și a celor continute în Procedura de Acces.

5. 4. OBLIGATIILE FURNIZORULUI

- 5.1. ~~4.1.~~ Netcity este răspunzător de furnizarea Serviciului de închiriere ~~Bransamente FTTBa~~ Elementelor de Infrastructură (Serviciul) în conformitate cu prevederile Anexei 1 ~~la prezentul contract~~ cu privire la descrierea produsului.
- ~~4.2. Furnizorul va pune la dispoziția Utilizatorului Bransamentele FTTB în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii comenzii din partea Utilizatorului. Pentru cazuri de excepție, când sunt necesare lucrări suplimentare pentru furnizarea Serviciului, aceasta perioadă poate fi prelungită, cu condiția notificării Utilizatorului în acest sens. Notificarea va cuprinde o justificare vizând motivele prelungirii și termenul maxim de instalare. Aceasta prelungire nu va fi considerată ca fiind o întârziere a Furnizorului în furnizarea serviciului.~~
- 5.2. ~~4.3.~~ Furnizorul va asigura continuitatea furnizării Serviciului. Furnizorul își rezervă dreptul de a întrerupe furnizarea Serviciului pentru verificările necesare menținerii sale în condiții optime sau pentru efectuarea unor lucrări programate, dar numai cu instiintarea prealabilă a Utilizatorului, cu cel puțin 24 ore înainte de întrerupere. Furnizorul va asigura continuitatea furnizării Serviciului. Furnizorul are obligația să notifice, în scris, Utilizatorul, cu cel puțin 10 zile lucrătoare în avans, orice lucrare care ar fi de natură să afecteze funcționarea infrastructurii Netcity sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora ori buna lor întreținere.
- ~~4.4. În caz de deranjament Furnizorul va asigura:~~
~~localizarea și remedierea deranjamentelor;~~
~~stabilirea cauzelor și diagnosticul deranjamentului;~~
~~efectuarea analizelor calitative necesare;~~
~~restabilirea funcționării normale. Furnizorul va suporta toate cheltuielile determinate de repunerea în funcțiune a serviciului, dacă deranjamentul a fost provocat din vina sa~~
- 5.3. Furnizorul are obligația să realizeze notificarea cu cel puțin 15 zile lucrătoare în avans în situația în care lucrările prevăzute la art. 5.2 ar necesita mutarea/reșezarea unor cabluri ori echipamente ale Utilizatorului. În acest caz, Furnizorul și Utilizatorul vor agreea noul amplasament al cablurilor ori echipamentelor Utilizatorului în interiorul infrastructurii Netcity.
- 5.4. În situația în care lucrările prevăzute la art. 5.2, 5.3, sunt solicitate de un terț, Furnizorul are obligația să notifice Utilizatorul, în scris, imediat ce primește solicitarea terțului.
- 5.5. Furnizorul va permite accesul Utilizatorului, prin intermediul Instalatorului Autorizat desemnat de acesta, în Infrastructura Netcity în vederea instalării, dezinstalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării Elementelor de Retea ori în vederea efectuării de măsurători, inventarieri, configurări ori alte asemenea operațiuni, cu condiția primirii unei notificări scrise în acest sens, cu cel puțin 2 zile lucrătoare în avans. Notificarea trebuie să conțină datele de identificare ale reprezentanților Instalatorului Autorizat cărora Furnizorul urmează să le permită accesul în infrastructura Netcity.
- 5.6. Furnizorul are obligația ca, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la momentul primirii notificării prevăzute la art. 5.5, să comunice Instalatorului Autorizat desemnat de către Utilizator permisiunea sau refuzul de a permite accesul în infrastructura Netcity la data propusă de acesta. În caz de refuz, Furnizorul va transmite motivele refuzului și va propune Instalatorului Autorizat desemnat de către Utilizator o altă dată pentru accesul acestuia la infrastructura Netcity, care nu poate depăși cu o zi lucrătoare data propusă inițial de Instalatorului Autorizat desemnat.
- 5.7. Furnizorul are obligația ca, în termen de cel mult o oră de la momentul primirii unei notificări scrise sau telefonice, să permită accesul Instalatorului Autorizat desemnat de către Utilizator în Infrastructura Netcity în vederea efectuării de lucrări cu caracter de urgență necesare pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau pentru asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice.
- 5.8. Furnizorul are obligația să asigure Utilizatorului disponibilitatea accesului la Elementele de Infrastructură, constând în posibilitatea Utilizatorului de a utiliza Elementele de

Infrastructură, cel puțin 99% din timpul unei luni. Timpul total lunar este calculat după formula „Timpul total lunar = număr zile lună X 24 ore” și este exprimat în ore.

5.9 Din formula de calcul pentru stabilirea îndeplinirii indicatorului de calitate prevăzut la art. 5.8 sunt excluse intervalele de timp necesare pentru efectuarea de către Furnizor a unor lucrări periodice de mentenanță, dacă au fost în prealabil anunțate sau a celor necesare pentru remedierea unor defecțiuni care nu sunt imputabile Furnizorului.

5.10 In cazul nerespectării indicatorului de calitate prevăzut la art. 5.8, la cererea Utilizatorului, Furnizorul va achita acestuia o suma echivalentă cu 1% din valoarea de închiriere a Elementului de Infrastructura afectat pentru fiecare oră ce a redus intervalul minim de disponibilitate a accesului la Elementul de Infrastructură respectiv.

5.11 Furnizorul se obligă să asigure cel puțin următorii timpi de răspuns și remediere a deranjamentelor:

a) 2 ore, timp de răspuns;

b) 12 ore, timp de Remediere Temporară;

c) 72 de ore, timp de Remediere Definitivă;

5.12 Timpii de răspuns și remediere prevăzuți la art. 5.11 de mai sus în legătura cu un anumit eveniment se calculează de la momentul la care Furnizorul a fost informat de către Utilizator de apariția unui deranjament prin intermediul Dispeceratului Netcity [telefon: 031 9594, email: dispecerat@net-city.ro].

5.13 In cazul nerespectării cel puțin a unuia dintre indicatorii de calitate prevăzuți la art. 5.11 de mai sus, la cererea Utilizatorului, Furnizorul va achita acestuia, cu titlu de despăgubire, o suma în cuantum de 10% din valoarea de închiriere a Elementului de Infrastructura afectat în luna în care a avut loc evenimentul.

6. 5.-OBLIGATIILE UTILIZATORULUI

6.1 ~~5.1.~~ Utilizatorul se obliga sa permită personalului Netcity accesul la elementele de rețea ale Utilizatorului în scopul instalării, întreținerii și verificării stării infrastructurii Netcity.

6.2 ~~5.2.~~ Utilizatorul se obliga sa anunțe Serviciului Clienți al Furnizorului orice deranjament constatat pe durata perioadei derulării Contractului.

6.3 ~~5.3.~~ Utilizatorul se obliga sa suporte cheltuielile determinate de refacerea sau repunerea în funcțiune a serviciilor deranjate din culpa/vina sa.

6.4 ~~5.4.~~ Utilizatorul va achita contravaloarea chiriei pentru Produse și a Serviciilor facturate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și conform prevederilor Politicii de Credit Risc stipulate în Anexa ~~7 din contractul cadru de închiriere tubete nr.~~ din data .3.

6.5 ~~5.5.~~ Utilizatorul se obligă să notifice imediat Furnizorul ca societatea sa a devenit subiectul procedurii reorganizării judiciare și a falimentului.

6.6 ~~5.6.~~ Utilizatorul se obliga sa nu producă deteriorări echipamentelor/Produselor puse la dispoziția sa de către Furnizor în vederea furnizării serviciilor și să le utilizeze numai pentru scopul pentru care au fost proiectate.

6.7 ~~5.7.~~ Utilizatorul se obliga sa nu repare sau modifice bunurile/echipamentele puse la dispoziție de către Netcity, defectarea acestora urmând sa fie imediat comunicata Furnizorului de către Utilizator.

6.8 ~~5.8.~~ Utilizatorul se obliga sa restituie orice bun/echipament pus la dispoziție de către NetCcity pentru a asigura serviciile, în stare de funcționare, în termenul comunicat de către Furnizor. În situația neîndeplinirii acestei obligații, Utilizatorul va fi obligat la plata acestuia la valoarea de intrare în inventar comunicată în scris de către Netcity.

- 6.9 ~~5.9.~~ Utilizatorul se obligă să nu folosească în rețeaua proprie elemente de rețea neconforme cu prevederile legislației în vigoare.
- ~~5.10.~~ 6.10 Utilizatorul se obliga să notifice Furnizorul cu privire la orice modificare vizând adresa sediului sau, precum și/sau datele sale de identificare (puncte de contact, cont bancar etc.).
- 6.11 ~~5.11.~~ Utilizatorul nu are dreptul de a cesiona, transfera sau dispune în vreun fel de drepturile sale conform prezentului contract. De asemenea Utilizatorul nu are dreptul de a transfera sau de a subinchiria Produsele sau Serviciile care fac obiectul prezentului Contract fără acordul prealabil scris al Furnizorului.
- 6.12 ~~5.12.~~ Manevrarea ~~Bransamentelor FTTB~~ Elementelor de Infrastructură sau a oricăror echipamente auxiliare sau asociate de către Utilizator nu vor bloca sau afecta nici una dintre facilitățile integrate în Infrastructura Netcity sau orice alte drepturi de utilizare, nu va afecta confidențialitatea comunicației asupra unei astfel de facilități și nu va provoca daune ce pot fi periculoase pentru mediu sau persoană. Utilizatorul va suporta costurile pentru orice dispozitive de protecție suplimentare a căror instalare este necesară pentru utilizarea unor astfel de facilități de către Utilizator, orice cesionar al Utilizatorului sau de orice client al Utilizatorului sau al unui cesionar al Utilizatorului și costul oricăror daune legate de acestea.
- 6.13 ~~5.13.~~ Utilizatorul se obligă să utilizeze Produsele și Serviciile cu respectarea Procedurii de ~~acces în canalizația Netcity stipulată în Anexa 10 la contractul cadru de închiriere tubete nr. _____ din data _____~~ Acces.
- 6.14 Utilizatorul se va conforma regulilor privind utilizarea Infrastructurii Netcity stabilite prin prezentul Contract și, în special, prin Procedura de Acces. În acest sens, Utilizatorul declară și garantează că Elementele de Rețea vor fi etichetate și vor respecta în orice moment cerințele tehnice stabilite de Furnizor și că utilizarea acestora nu va afecta Elementele de Infrastructură, elementele de rețea ale altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori siguranța operațiunilor desfășurate în legătură cu Infrastructura Netcity.

7. CONTROALE PERIODICE

- 7.1 Furnizorul va efectua controale periodice pe teren pentru supravegherea rețelei și în cazul în care va identifica reprezentanții unui Utilizator neanunțat, respectiv care nu a solicitat sau primit acces în aplicația NIMS, și care au desfășurat sau desfășoară lucrări în oricare din elementele Infrastructurii Netcity, Netcity Telecom va notifica Utilizatorul asupra acestui fapt, iar Utilizatorul va confirma sau infirma, în 2 ore de la primirea notificării, faptul că a desfășurat lucrări în canalizația Netcity conform notificării primite.
- 7.2 În cazul în care Utilizatorul confirmă, Netcity va factura, iar Utilizatorul va achita cu titlu de penalitate, echivalentul a 3000 Euro, la care se adaugă costurile de supraveghere aferente lucrării în care s-a identificat operatorul. În situația în care Operatorul nu răspunde în termen de 2 ore sau va infirma faptul că a desfășurat lucrări în Infrastructura Netcity conform notificării primite, Netcity se va adresa organelor competente cu scopul de a identifica entitatea/persoanele care a/au desfășurat lucrări neanunțate și pentru a recupera prejudiciul adus prin încălcarea legii, a procedurilor și încălcarea contractului de închiriere.
- 7.3 În cazul în care în urma controalelor periodice, reprezentanții Netcity Telecom vor identifica unul sau mai multe Elemente de Infrastructură utilizate fără o comandă procesată în aplicația Netcity (NIMS) sau prin intermediul poștei electronice, Netcity Telecom își rezervă dreptul de a le dezafecta fără nicio altă formalitate sau notificare prealabilă. De asemenea, Netcity va notifica Utilizatorul asupra acestui fapt, iar Utilizatorul va confirma sau infirma, în 2 ore de la primirea notificării, faptul că segmentul de cablu face parte din rețeaua Utilizatorului.
- 7.4 În cazul în care Utilizatorul confirmă, Netcity va factura către Utilizator și Utilizatorul va achita, cu titlu de penalitate echivalentul chiriei Elementului de Infrastructură respectiv la tarifele aplicabile în funcție de natura serviciului utilizat, pentru o perioadă de 3 ani anterioara datei confirmării.

- 7.5 De asemenea, in cel mult 24 ore de la identificare, Utilizatorul se obliga sa trimita o comanda in aplicatia NIMS sau prin intermediul postei electronice pentru tronsonul identificat conform descrierii de mai sus, atat pentru utilizare, cat si pentru serviciile de acces aferente instalarii si lucrarilor de jonctionare efectuate. Netcity va cuantifica la chiria lunara, Elementele de Infrastructura astfel identificate, pe toata durata de valabilitate a contractului, inclusiv in lipsa comenzii trimise de catre Utilizator pentru acest tronson.
- 7.6 In situatia in care Utilizatorul nu raspunde in termen de 2 ore lucratoare la notificarea primita sau infirma faptul ca utilizeaza Elementul de Infrastructura identificat, Netcity va intrerupe utilizarea Elementului de Infrastructura fara nicio formalitate sau notificare prealabila si se va adresa organelor competente cu scopul de a identifica entitatea/persoanele care s-a/s-au conectat la si foloseste/folosesc Elementele de Infrastructura respective si pentru a recupera prejudiciul adus prin incalcarea procedurilor si incalcarea contractului de inchiriere.
- 7.7 In conditiile in care in urma controalelor periodice, reprezentantii Netcity Telecom vor identifica Elemente de Retea neetichetate conform prevederilor contractuale specificate in procedura de acces, Netcity Telecom va notifica Utilizatorul asupra acestui fapt, iar Utilizatorul se obliga sa procedeze la etichetarea Elementelor de Retea prin respectarea procedurii de acces in cel mult 3 Zile Lucratoare de la trimiterea notificarii.
- 7.8 In situatia in care Utilizatorul nu procedeaza la etichetarea Elementelor de Retea in termen de 3 zile lucratoare de la notificarea primita, Netcity Telecom va eticheta prin reprezentantii proprii Elementele de Retea neetichetate si va factura catre Utilizator, iar Utilizatorul se obliga sa achite contravaloarea etichetelor si a activitatilor de instalare a acestora, respectiv 10 euro/bucata eticheta (TVA neinclus).
- 7.9 Netcity Telecom va putea efectua controale si inventare periodice la cererea expresa a Utilizatorului conform unor intelegeri distincte.

8. 5-TARIFE. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 8.1 ~~6.1.~~ În schimbul închirierii ~~Bransamentelor FTTB și a Serviciilor de Asistență și Supraveghere Instalare~~ Elementelor de Infrastructură și a Serviciului de instalare a acestora, Utilizatorul se angajează să plătească Furnizorului următoarele: tarife, în cuantumurile stabilite prin Anexa 1 (Descrierea Elementului de Infrastructura).
- 8.1.1 ~~6.1.1.~~ Chiria lunara, in conformitate cu produsul asociat, conform grilei de tarife stipulata in anexa 1 la prezentul contract, aplicata Ariei FTTB din care face parte produsul pentru care se calculeaza chiria.
- 8.1.2 ~~6.1.2.~~ Tarif pentru Supravegherea și asistenta instalare respectiv dezinstalare aferent suportului de telecomunicații de optică al Utilizatorului la Bransamentele FTTB inchiriate. Tarif de acces însoțit care va fi aplicat in situatiile in care Utilizatorul alege sa efectueze ~~lucrările de conectare a rețelei proprii la Bransamentele FTTB prin intermediul Netcity.~~
- ~~6.1.3. Tarifele pentru serviciile la cerere prestate conform Anexei 1 din prezentul Contract.~~
- ~~6.1.4. Tarifele pentru Bransamentele la cerere, realizate de catre Furnizor pe baza unei intelegeri distincte intre Furnizor si Utilizator~~lucrari in Infrastructura Netcity prin intermediul tertilor agreeati de Furnizor.
- 8.2 ~~6.2.~~ Chiria si tarifele sunt exprimate în Euro si nu includ TVA, iar plata care se va adăuga de către Furnizor în conformitate cu legislația aplicabilă, pentru fiecare factură. Plata facturilor se va efectua în lei, la cursul comunicat de BNR la data emiterii facturii.
- 8.3 ~~6.3.~~ Utilizatorul va plăti Chiria lunar, pe baza facturilor emise de către Furnizor, de regulă în primele cinci (5) zile lucrătoare ale fiecărei luni calendaristice. Factura emisa va cuprinde de asemenea tarifele pentru Supravegherea și asistenta instalării respectiv dezinstalării si pentru serviciile la cerere.
- ~~6.4. Toate plățile conform prezentului Contract se vor face în termen de 15 zile de la data emiterii facturii. În cazul în care Utilizatorul omite plata unei facturi la termen, va datora penalități pentru întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.~~

- 8.4 Facturile vor include chiria aferenta lunii in curs, fractie din luna anterioara pentru Elementele de Infrastructura inchiriate in cursul lunii anterioare reprezentand intervalul de timp scurs de la data inchirierii si pana pe sfarsitul lunii anterioare, precum si orice alte sume datorate cu orice titlu in temeiul prezentului Contract.
- 8.5 Facturile vor fi emise, in Lei, sumele fiind calculate la cursul de schimb Leu/Euro din data facturarii, astfel cum este comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data facturarii, iar Utilizatorul va efectua plata sumelor datorate cu TVA, pana in ultima zi lucratoare a lunii curente in care a fost emisa factura, data ce reprezinta scadenta platii.
- 8.6 Depasirea termenelor scadente genereaza obligatia in sarcina Utilizatorului de a achita penalitati de intarziere in cuantum de 0.15% pe zi, pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua urmatoare scadentei, aplicate la suma datorata si exigibila, facturate in mod corespunzator.
- 8.7 ~~6.5.~~ Plățile se fac prin transfer bancar în contul bancar al Furnizorului specificat pe factură.
- 8.8 Furnizorul va emite facturi in format electronic, în conformitate cu dispozițiile relevante în vigoare ale legii aplicabile si acestea vor fi transmise Utilizatorului catre adresele de e-mail:
_____@_____si_____@_____.
- 8.9 Utilizatorul va transmite Furnizorului orice modificare sau inlocuire a adresei de e-mail la care se vor expedia facturile, inainte de intrarea in vigoare a modificarii sau inlocurii respective.
- 8.10 Daca factura nu este contestata in termen de 3 zile lucratoare de la data primirii facturii, atunci se considera acceptata la plata.

9. ~~7.~~ NOTIFICĂRI

- 9.1 ~~7.1.~~ Exceptând situațiile in care se prevede expres contrariul, orice notificare sau alta comunicare cu privire la ~~acest~~prezentul Contract, inclusiv comunicarea unei citații în legătură cu un Litigiu, se va face în scris, și va fi considerată ca livrată daca este livrată personal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax și/sau E-mail, la următoarele puncte de contact:

Pentru Furnizor la: **Netcity Telecom S.R.L.**

În atenția:	Dlui Adrian Racasan
Adresa	B-ul Ion Ionescu de la Brad nr. 5A, Sector 1, București
Fax:	031.425.97.02
Email: <u>E-mail:</u>	adrian.Racasan@net-city.ro

Pentru Utilizator la: _____

În atenția:	_____
Adresa:	_____
Fax:	_____
Email: <u>E-mail:</u>	_____

sau unei alte persoane însărcinată să primească corespondența, la numărul de fax, adresa de e-mail sau adresa pe care Partea în cauză le-a notificat celeilalte Părți, în conformitate cu prezenta:

- (a) Persoanele menționate mai sus ca persoane însărcinate să primească corespondența Părților în conformitate cu prezentul Contract vor fi reprezentanții Părților pentru orice și toate comunicările, hotărârile și procedurile contractuale în conformitate cu prezentul Contract. Astfel de reprezentanți vor fi disponibili în orele normale de lucru ale Părții respective.

(b) ~~7.2.~~ Cu excepția cazului în care este stipulat altfel în acest Contract, orice comunicare va fi considerată transmisă în scopul acestui Contract, ~~dacă este trimisă prin posta cu confirmare de primire, la data menționată pe confirmarea de primire, iar dacă este transmisă prin fax, la data menționată pe raportul de confirmare a transmiterii emise de aparatul fax al Partii expeditoare. Chestiunile uzuale și operaționale vor putea fi comunicate și prin email persoanelor însărcinate cu chestiunile în discuție. De asemenea, Partile vor putea transmite comunicări și notificări, altele decât cele operaționale și uzuale, și prin email dacă acestea sunt transmise persoanelor desemnate la art. 7.1 de mai sus~~ dacă este înmănată personal sau transmisă prin fax sau transmisă prin serviciu de curierat preplătit, printr-un curier cu reputație în cazul serviciilor internaționale. Dacă o notificare este transmisă prin fax, se va considera ca livrată dacă expeditorul a primit confirmarea de primire a faxului prin aparatul de fax transmițător și deține o copie a acestei confirmări.

~~7.3.~~ Orice reclamații privind facturile vor fi comunicate Furnizorului în termen de 5 (cinci) zile calendaristice ~~de la data emiterii facturii în cauză. Depunerea unei reclamații nu atrage suspendarea obligației de plată. În cazul în care reclamația se va dovedi justificată, sumele încasate în plus vor fi restituite prin creditare în factura lunii următoare.~~

(c) Fără a aduce atingere celor menționate anterior, orice notificare va fi în consecință considerată primită:

(i) în următoarea zi lucrătoare la locul unde este transmisă, în cazul în care este transmisă prin fax sau e-mail;

(ii) după 3 (trei) zile lucrătoare de la data expedierii dacă este trimisă prin curier de pe o zi pe alta; sau

(iii) la momentul livrării dacă este recomandată.

10. 8. MODIFICAREA CONTRACTULUI

~~8.1.~~ 10.1. Modificarea contractului se va realiza numai cu acordul scris al ambelor părți. Partea care solicită modificarea va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data propusă pentru negocieri. Modificarea va face obiectul unui act adițional semnat de către ambele Părți.

11. 9. FORTA MAJORA ȘI SITUAȚII DE EXONERARE

~~9.1.~~ 11.1. Dacă o situație de forta majora împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare dintre partile contractante, atunci partea contractantă astfel afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care aceasta îndeplinire este împiedicată sau întârziată de forta majora.

~~9.2.~~ 11.2. Prin forta majora se înțeleg toate evenimentele sau împrejurările independente de voința părții care invocă forta majora, imprevizibile sau care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor din acest contract.

~~9.3.~~ 11.3. Partea care invocă forta majora este obligată să anunțe cealaltă parte în scris, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data începerii evenimentelor sau împrejurărilor considerate drept forta majora. Dovada cazului de forta majora se va face în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data obținerii certificatului emis de Camera de Comerț și Industrie a României sau de altă autoritate abilitată. Incetarea cazului de forta majora va fi notificată în scris în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încetării.

~~9.4.~~ 11.4. În cazul în care cazul de forta majora se extinde pe o perioadă mai mare de 3 luni, partile de comun acord vor negocia oportunitatea continuării contractului.

11.5 In cazul interventiei unei Situatii de Exonerare:

- a) Furnizorul nu va fi considerat ca a incalcat obligatiile prevazute de prezentul Contract a caror executare este afectata de Situatia de Exonerare; si
- b) Nu se va aplica nicio penalitate, despagubire sau orice alt remediu contractual sau legal pentru situatia incalcarii obligatiilor prevazute de prezentul Contract a caror executare este afectata de Situatia de Exonerare.

12. 10. — LITIGII SI LEGEA APLICABILA

~~10.1.~~ 12.1 Partile contractante se angajeaza reciproc sa rezolve toate problemele care apar pe parcursul derularii Contractului pe cale amiabila si sa depuna eforturi comune pentru asigurarea tuturor conditiilor realizarii in termen a obiectului Contractului.

~~10.2.~~ 12.2 Pentru orice neintelegerile ~~ramase~~ nesolutionate pe cale amiabila, ~~Partile contractante in termen de 30 zile de la notificarea facuta in acest sens de catre oricare Parte, acestea~~ sunt de acord sa se adreseze organelor judecatoresti competente din Bucuresti ~~pentru solutionare conform legii romane.~~

12.3 Contractul va fi interpretat si guvernat de legea romana, care este legea aplicabila in cazul oricarei dispute care poate aparea in legatura cu prezentul Contract, excluzand posibilitatea referirii la conflictele de legi.

13. 11. — SUSPENDAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR. ÎNCETAREA FURNIZĂRII UNOR SERVICII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1 13.1 SUSPENDAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR

~~11.1.1 In cazul în care Utilizatorul omite plata unei facturi la termen, va datora Furnizorului penalități pentru întârziere de 0.15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, incepand cu ziua imediat scadentei, Utilizatorul fiind de drept in intarziere prin depasirea termenului de plata, nefiind necesara indeplinirea vreunei formalitati sau transmiterea unei notificari.~~

~~11.1.2~~ 13.1.1. În cazul unei întârzieri la plata facturilor mai mare de ~~31 (treizeci și una)~~ 60 (șaizeci) de zile, Furnizorul va avea dreptul de a suspenda ~~fara notificarea prealabila a Utilizatorului,~~ în tot sau în parte, furnizarea Serviciului, acesta ~~putându-se restabili în~~ putând fi restabilit în termen de 48 ore de la confirmarea primita de catre Furnizor in sensul creditarii contului sau cu sumele datorate. Suspendarea furnizării serviciilor nu va atrage diminuarea valorii lunare a chiriei. Costurile aferente restabilirii serviciului vor fi suportate de catre Utilizator.

~~11.1.3 În cazul unei întârzieri la plata facturilor mai mare de 5 zile, Furnizorul va avea dreptul de a restrictiona accesul Utilizatorului la aplicatia NIMS, iar in cazul unei intarzieri mai mare de 15 (cincisprezece) zile, Furnizorul va avea dreptul de a restrictiona accesul Utilizatorului la aplicatia NIMS, acesta din urma neamaivand posibilitatea sa lanseze comenzi pentru noi Produse si Servicii si nici posibilitatea de a mai vizualiza informatii despre propria retea prin intermediul aplicatiei NIMS.~~

~~11.1.4 Furnizorul este indreptatit sa suspende furnizarea Serviciului in tot sau in parte si sa refuze procesarea Comenzilor emise de Utilizator, in situatia in care constata nerespectarea de catre Utilizator a conditiilor si politici de utilizare a Bransamentelor FTTB prevazute in prezentul contract sau in cazul nerespectarii Procedurii de Acces— Anexa 10 la contractul de inchiriere tubete numarul _____ din data _____.~~

11.2 13.2 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

~~11.2.1 Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, daca una dintre parti notifica incetarea acestuia conform articolului 2.3 din prezentul contract, in caz contrar urmand a se prelungi in mod automat.~~

- ~~11.2.2. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract sau le îndeplinește necorespunzător, cealaltă parte va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract pe baza unei notificări prealabile de 15 (cincisprezece) zile comunicate părții în culpa, dacă în această perioadă Partea în culpa nu înlătură situația ce a atras comunicarea notificării. Situațiile în care notificarea va fi transmisă într-un alt termen sunt expres menționate în contract. La împlinirea termenului, rezilierea va opera de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau vreo altă formalitate.~~
- ~~11.2.3. Furnizorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract în cazul încălcării de către Utilizator a oricărei obligații asumate prin prezentul contract, cum ar fi:~~

13.2.1. Prezentul Contract încetează total sau partial (prin încetare parțială intelegându-se încetarea unei Comenzi) în următoarele situații:

- (a) expirarea Perioadei de Valabilitate;
- (b) prin acordul Părților;
- (c) prin rezilierea unilaterală a Contractului, în condițiile prevăzute la art. 13.2.2. și 13.2.3;
- (d) prin denunțare unilaterală de către Utilizator, în condițiile prevăzute la art. 2.3, 13.2.7., 22.5;
- (e) prin denunțare unilaterală de către Furnizor, în condițiile art. 13.2.10;
- (f) încetare de drept în condițiile prevăzute de art. 13.2.9;
- (e) apariția unui Eveniment de Forta Majora prelungit, în condițiile prevăzute la art. 9.

13.2.2. Fiecare Parte (Partea care nu se află în culpă) va avea dreptul, fără a aduce atingere drepturilor sau căilor sale de atac, să rezilieze prezentul Contract prin simplă notificare scrisă trimisă celeilalte Părți (Partea în culpă) în cazul în care Partea în culpă se află într-o situație de încălcare gravă a obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract dacă Partea în culpă nu remediază încălcarea în termen de 15 zile de la primirea notificării scrise de remediere a încălcării de la Partea care nu se află în culpă. Contractul va înceta la data notificării de reziliere unilaterală de către Partea care nu se află în culpă fără a fi necesare alte formalități ori intervenția unei instanțe.

13.2.3. În sensul art. 13.2.2 de mai sus, sunt considerate încălcări grave ale prezentului Contract:

- ~~a) Utilizatorul nu achită factura în termen de 30 de zile de la termenul scadent (în această situație, ca excepție de la termenul menționat la art. 11.2.2, termenul de notificare va fi de 5 zile lucrătoare).~~ existența unor sume datorate de Utilizator Furnizorului cu orice titlu a caror scadență a fost depășită cu cel puțin 60 de zile;
- ~~b) Utilizatorul nu respectă condițiile de utilizare a Bransamentelor FTTB prevăzute în prezentul Contract și Procedura de Acces — Anexa 10 la Contractul de închiriere tubete numărul _____ din data _____. folosirea de către Utilizator a Elementelor de Infrastructură cu încălcarea clauzelor prezentului Contract sau în cazul în care Utilizatorul instalează Elemente de Rețea care nu sunt în conformitate cu cerințele tehnice și acestea pot provoca daune Infrastructurii Neticity;~~
- ~~c) Utilizatorul se află în procedura insolvenței, conform legislației relevante aplicabile, dar cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 85/2006.~~ încălcarea repetată a prevederilor Procedurii de Acces;
- d) desfasurarea de activități în canalizația Neticity cu încălcarea dispozițiilor legale.

13.2.4. În cazul prevăzut la art. 13.2.3.a) Partea agreează în mod expres ca procedura prealabilă de acordare a unui termen de remediere prevăzută la art. 13.2.2 de mai sus nu se

aplica, Furnizorul având dreptul de a transmite direct notificarea de reziliere unilaterală a prezentului Contract potrivit art 13.2.2.

11.2.4-13.2.5. Încetarea Contractului, din orice motiv, nu va exonera Utilizatorul de plata sumelor datorate și a eventualelor penalități.

13.2.6. Dreptul unei Părți de a rezilia prezentul Contract ca urmare a încălcării obligațiilor de către cealaltă Parte nu aduce atingere, în nici un caz, drepturilor și măsurilor legale puse la dispoziție Părții care nu încalcă Contractul.

13.2.7. Orice încetare a prezentului Contract nu va afecta drepturile sau orice obligații restante, ale nici uneia dintre Părți și nici nu afectează intrarea sau rămânerea în vigoare a oricărei prevederi a prezentului Contract care este în mod expres sau implicit destinată să intre în vigoare sau să rămână în vigoare la data încetării sau după încetare.

13.2.8. ~~11.2.5~~ In cazul renunțării de către Utilizator la unul sau mai multe **Bransamente FTTB** Elemente de Infrastructura sau la întregul Contract din orice motive care nu tin de culpa Furnizorului, și cu excepția situațiilor prevăzute în articolul 9, ~~11~~, Furnizorul va fi în drept de a solicita prin factura plată chiriei aferente perioadei ~~ramase de derulare a Contractului după caz, dar nu mai mult decât echivalentul a 12 luni contractuale din momentul renunțării.~~ de valabilitate ramase de derulare a Comenzilor. Utilizatorul va putea renunța la utilizarea unui sau mai multor Elemente de Infrastructura în baza unei solicitări de renunțare la infrastructura prin intermediul aplicației NIMS și numai în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu plată chiriei aferente perioadei de valabilitate ramase în derulare a Comenzilor după caz. Data efectivă la care solicitarea de renunțare intra în vigoare, denumită în NIMS „data dezasocierii”, este data semnării procesului verbal de acces pentru dezinstalare sau ultima zi din perioada de valabilitate a comenzii, oricare din acestea survine ultima.

~~11.2.6 — În cazul încetării Contractului de către Utilizator din orice motive care nu tin de culpa Furnizorului și cu excepția situațiilor prevăzute în articolul 9, Furnizorul va fi în drept de a solicita prin factura finală plată chiriei aferente perioadei ramase de derulare a Contractului după caz, dar nu mai mult decât echivalentul a 12 luni contractuale din momentul încetării.~~

~~11.2.7 — În cazul încetării Contractului sau utilizării unui Bransament FTTB la inițiativa Furnizorului dar din culpa Utilizatorului, se vor aplica prevederile articolelor 11.2.5 sau prevederile articolului 11.2.6 din prezentul contract, după caz.~~

~~11.2.8 — În cazul încetării utilizării unui Bransament FTTB sau în cazul încetării Contractului~~

13.2.9 În cazul apariției unui eveniment neimputabil Furnizorului și care face imposibilă continuarea furnizării serviciilor din prezentul contract, Comanda sau Comenzile afectate vor înceta de drept, iar Furnizorul va notifica acest lucru Utilizatorului.

13.2.10 Partile agreează ca Furnizorul va putea denunța unilateral parțial Contractul (unul sau mai multe Elemente de Infrastructura) în caz de neutilizare a Elementului de Infrastructura respectiv (prin neinstalarea Elementelor de Retea, dezafectarea Elementelor de Retea sau altfel). Dreptul Furnizorului de denunțare va putea fi exercitat în situația în care pe lungimea segmentului neutilizat din Infrastructura Netcity sunt localizate Elementele de Infrastructura complet ocupate și Utilizatorul nu procedează la utilizarea Elementelor de Infrastructura în termen de 5 Zile Lucratoare de la notificarea Furnizorului.

13.2.11 În cazul încetării totale sau parțiale a prezentului Contract, indiferent de motiv, Utilizatorul va deconecta propria rețea de la Bransamentul(ele) FTTB respectând prevederile Anexei 10 la Contractul de închiriere tubete numărul _____ din data _____ se obliga să deconecteze, în termen de 15 zile de la data încetării, Elementele de Rețea și după caz alte echipamente aferente rețelei sale de comunicații cel tarziu în ziua încetării utilizării Bransamentului(elor) FTTB/Contractului. În situația în care după data încetării, Utilizatorul nu a deconectat propria rețea de la Bransamentele FTTB din Infrastructura Netcity, Furnizorul va continua facturarea pentru Bransamentele FTTB respective și până la data transmiterii unei noi solicitări de încetare a utilizării sau a Contractului după caz, cu un preaviz de cel puțin 30 zile.

~~11.2.9 — Furnizorul nu este răspunzător în niciun fel pentru nicio pierdere suferită de Utilizator în situația renunțării la unul sau mai multe Bransamente conform prevederilor~~

~~articolului 11.2.5. sau in cazul incetarii contractului in conformitate cu prevederile articolului 11.2.6. din prezentul Contract.~~

~~11.2.10 Utilizatorul va putea renunta la utilizarea unuia sau mai multor Bransamente FTTB sau va putea inceta prezentul Contract numai in conditiile prevazute in articolele 11.2.4, 11.2.5 si 11.2.6 si in baza unei notificari scrise transmise Furnizorului in prealabil cu 30 zile inainte de data renuntarii sau incetarii dupa caz. accesorii instalate in Infrastructura Netcity cu scopul utilizarii Elementelor de Infrastructura cu privire la care inceteaza Contractul. Dezafectarea Elementelor de Rețea se va putea efectua numai cu respectarea prevederilor procedurii de acces din prezentul Contract.~~

13.2.12 In situatia in care Utilizatorul nu deconecteaza echipamentele instalate in termenul stipulat prin art. 13.2.11, Utilizatorul pierde orice drept de acces, in orice mod, la Infrastructura Netcity, iar Furnizorul are urmatoarele drepturi si poate lua urmatoarele masuri, la libera sa alegere:

- a) sa continue sa perceapa prin factura chiria aferenta perioadei pana la data deconectarii Elementelor de Rețea de catre Utilizator sau de catre Furnizor potrivit lit. (b) de mai jos, la care se adauga o penalitate in cuantum fix de 5% din valoarea chiriei astfel datorate;
- b) sa deconecteze Elementele de Rețea pe cheltuiala Utilizatorului, Furnizorul avand dreptul de a percepe tariful corespunzator activitatilor de dezafectare in suma de 100 Euro pentru fiecare Comanda;

13.2.13 Furnizorul va factura Utilizatorului sumele mentionate la art. 13.2.12 a) si b) care vor trebui achitate intr-un termen de 15 (cincisprezece) zile lucratoare de la data emiterii facturii, la care se aplica penalitati de intarziere in cuantum de 0.15% pe zi de intarziere.

~~12. COMPLETARI~~

14 COMENZI

14.1 12.1. Modalitatea de emitere a comenzilor

Prezentul contract este un contract cadru in baza caruia Utilizatorul poate emite Comenzi. Comenzile pentru ~~Bransamente FTTB~~ Elementele de Infrastructura vor fi ~~generate~~ introduse de catre Utilizator ~~prin intermediul aplicatiei in aplicatia~~ NIMS – Network Inventory Management System sau vor fi confirmate in scris folosind modelul de comanda din Anexa 4 (Model Comanda) sau cel generat de aplicatia NIMS.

Aplicatia NIMS este disponibila la adresa de web: ~~http://www.netcity-bucuresti.ro/NIMS-~~ http://www.netcity-bucuresti.ro/NIMS/login.php.

La semnarea contractului, Utilizatorul va indica adresa de email valida pentru inregistrarea in aplicatia NIMS si transmitere de comenzi in scris, adresa la care se vor primi toate notificarile generate electronic de catre aplicatie (generare comanda, modificare status comanda etc).

In situatiile in care aplicatia NIMS nu este disponibila din motive tehnice, comenzile pentru inchirierea Elementelor de Infrastructura se vor putea transmite si prin intermediul postei electronice sau prin fax, respectiva modalitate de comanda fiind posibila numai dupa confirmarea scrisa primita din partea Netcity privind aceasta modalitate de transmitere a comenzilor.

14.2 12.2. Procesarea comenzilor pentru ~~Bransamentele FTTB~~ Elementele de Infrastructura se realizeaza in termen de cel mult 72 (sapte doua) zile lucratoare de la data primirii Comenzii. Data primirii Comenzii se considera urmatoarea zi lucratoare dupa ~~generarea de catre Utilizator a comenzii in aplicatia Netcity NIMS~~ primirea Comenzii, in situatia in care comanda este primita dupa ora 16:00 sau intr-o zi nelucratoare. Furnizorul va trimite, prin intermediul ~~aplicatiei Netcity NIMS~~ aplicatiei NIMS sau prin posta electronica, confirmarea procesarii Comenzii, ~~Utilizatorul avand posibilitatea de consultare a resurselor de rețea alocate in aplicatia NIMS si in conformitate cu prevederile prezentului contract si cu politica de Credit Risc disponibila la http://www.net-city.ro. Procesarea Comenzilor se va face in corelatie cu produsele comerciale in vigoare la data primirii Comenzii.~~

~~12.3 Partile recunosc faptul ca pe perioada derularii prezentului Contract, pot aparea Bransamente FTTB suplimentare care vor intra in operare ulterior datei la care o Aria FTTB a devenit activa. Astfel de situatii vor fi incadrate distinct fata de Aria FTTB, ca si upgrade al acestei Arie si se vor supune acelorasi prevederi contractuale din punct de vedere al comenzilor, respectiv vor fi tarificate cu acelasi tarif unitar valabil pe Aria FTTB respectiva. Aceste upgrade-uri ale Ariei FTTB nu vor modifica numarul total al Bransamentelor FTTB din Aria, valabile la data la care Aria devine activa, respectiv nu se vor lua in calculul gradului de ocupare (usage-ului) al Ariei FTTB in determinarea tarifului unitar aferent Ariei.~~

14.3 Termenul maxim de punere la dispozitie a serviciilor ca urmare a procesării Comenzii lansate prin intermediul NIMS este de 4 (patru) zile lucrătoare de la data primirii Comenzii.

14.4 Furnizorul va putea refuza punerea la dispozitie a serviciilor care fac obiectul Comenzii pentru urmatoarele motive:

- a) imposibilitatea tehnică;
- b) lipsa spațiului disponibil;
- c) afectarea integrității și securității rețelelor deja instalate;
- d) riscul de interferențe semnificative cauzate de furnizarea serviciilor pe elementele de rețea care ar urma să fie instalate.

~~14.5 12.4~~ Produsele de tip Bransament FTTB Elementele de Infrastructura se furnizeaza in limita disponibilitatii tehnice și prin utilizarea eficientă a resurselor alocate, conform ~~principiului:~~ principiilor: "primul venit, primul servit", "use it or lose it".

~~14.6 12.5~~ In cazul in care Netcity nu poate asigura Utilizatorului un produs Bransament FTTB Element de Infrastructura standard, in conformitate cu descrierea de produs, Netcity poate propune Utilizatorului o solutie alternativa ce poate asigura functionalitatea Bransamentului FTTB Elementului de Infrastructura solicitat. ~~12.6 In cazul in care nu se poate propune o solutie alternativa, Netcity va informa Utilizatorul, comunicandu-i ca sunt neceare lucrari de extindere, Utilizatorul putand alege sa suporte costurile aferente lucrarilor de extindere. sau respinge solicitarea in mod justificat.~~

15 13. RENUNTAREA LA DREPTURI

15.1 13.1. Faptul ca una din ~~p~~Părțile contractante nu insista pentru îndeplinirea exacta și întocmai a prezentului contract sau nu își exercita oricare din opțiunile pe care le are in baza prezentului contract, nu înseamnă ca respectiva ~~p~~Parte renunță la drepturile care îi revin in baza oricăreia din clauzele prezentului contract. Orice astfel de renunțare va fi valabilă numai dacă va fi exprimată în scris.

16 CESIUNEA IN CAZ DE INCETARE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

16.1 În cazul încetării din orice motiv a Contractului de Concesiune, prezentul Contract cu toate drepturile și obligațiile aferente vor fi transferate în mod automat de către Netcity Telecom Municipiului București, reprezentat de către Primăria Municipiului București. Începând cu data încetării Contractului de Concesiune, Municipiul București va înlocui Netcity Telecom în toate drepturile și obligațiile izvorând din prezentul Contract. Orice sume, indiferent de cauza acestora, datorate de către Utilizator către Netcity Telecom potrivit prezentului Contract pentru perioada dintre Data Semnării și data încetării Contractului de Concesiune, vor rămâne datorate către Netcity Telecom

17 14. TRANSFERUL DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR

17.1 14.1. Utilizatorul nu va avea dreptul de a transfera către un terț, în tot sau parte, oricare dintre drepturile și obligațiile sale rezultând din acest contract, fara acordul prealabil scris al ~~NETCITY TELECOM~~ Netcity Telecom.

~~14.2.~~ Furnizorul are dreptul de transfera către un terț, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile sale, cu condiția notificării prelabile a Utilizatorului. In acest sens, Furnizorul se

va asigura că transferul nu va afecta drepturile și obligațiile Utilizatorului prevăzute în acest contract. **Netcity**

17.2 ~~14.3.~~ În cazul încetării din orice motiv a Contractului de Concesiune [nr. 4390/02.06.2008](#), încheiat între Netcity Telecom și Primăria Municipiului București pentru [administrarea](#) rețelei de telecomunicații metropolitane Netcity, prezentul Contract, [împreună](#) cu toate drepturile și obligațiile aferente vor fi transferate în mod automat de către Netcity Telecom Municipiului București, reprezentat de către Primăria Municipiului București. Începând cu data încetării Contractului de Concesiune [mai sus menționat](#), Municipiul București va înlocui Netcity Telecom în toate drepturile și obligațiile izvorând din prezentul Contract. Orice sume, indiferent de cauza acestora, datorate de către Utilizator către Netcity Telecom potrivit prezentului Contract pentru perioada dintre Data Semnării și data încetării Contractului de Concesiune, vor rămâne datorate către Netcity Telecom.

18 ~~15~~ — CONFIDENȚIALITATE

18.1 ~~15.1~~ Utilizatorul și Furnizorul se angajează prin prezenta:

- (a) să nu dezvăluie, înfățișeze, comunice sau divulge niciunei persoane, fizice sau juridice, sub nici o formă, orice fel de Informații Confidențiale care i-au fost aduse la cunoștință sau au fost dezvoltate sau adunate ori primite de el în orice altă modalitate;
- (b) să prevină publicarea, comunicarea sau dezvăluirea oricărei Informații Confidențiale; și
- (c) este de acord ca, pentru întreaga Perioadă de Valabilitate, să nu utilizeze, direct sau indirect, pentru sine sau pentru alte persoane, orice Informație Confidențială în scop de afaceri sau alte scopuri.

18.2 ~~15.2~~ În sensul ~~Clauzei 15 (Confidențialitate)~~, [prezentului articol](#) Informații Confidențiale înseamnă oricare și toate informațiile ce nu sunt general cunoscute publicului și au legătură cu activitatea de afaceri a Furnizorului sau Utilizatorului, incluzând, fără limitare, secrete comerciale, liste cu furnizori și clienți, concepte, tehnici, cercetări, tehnologii, procese, metode, sisteme, scheme și planuri de dezvoltare, care au ajuns la cunoștința Utilizatorului sau Furnizorului ca urmare a încheierii prezentului Contract. Informațiile Confidențiale includ de asemenea prevederile acestui Contract, precum și orice discuții sau documente viitoare ale Părților, informații pe orice suport, corporal sau incorporeal, ce nu sunt general cunoscute publicului și care au fost furnizate în legătură cu negocierile și discuțiile ce au condus la încheierea Contractului și/sau care sunt considerate de Furnizor ca fiind confidențiale. Nu sunt considerate Informații Confidențiale toate informațiile cu privire la care Utilizatorul sau Furnizorul poate dovedi că:

18.3 ~~a)~~ au fost cunoscute public la momentul în care au fost dezvăluite, Utilizatorul sau Furnizorul, după caz, nefiind responsabil pentru acest lucru și nu există nicio încălcare a unei obligații a unei terțe părți de care Utilizatorul sau Furnizorul, după caz, este conștient sau de care ar putea în mod rezonabil să fie conștient;

18.4 ~~b)~~ devin cunoscute public, dar nu printr-un act imputabil Utilizatorului sau Furnizorului, după caz;

18.5 ~~c)~~ după dezvăluire, ajung la cunoștința Utilizatorului sau Furnizorului, după caz, direct sau indirect, de la o sursă, alta decât Furnizorul sau Utilizatorul, după caz, sau angajații curenți sau foștii angajați ai acestuia, sursă care nu are nicio obligație de confidențialitate față de Furnizor sau Utilizator, după caz, în ceea ce privește astfel de informații;

18.6 ~~d)~~ au fost dezvăluite de către Utilizator sau Furnizor unei autorități publice din România sau din străinătate, conform unor dispoziții legale obligatorii ale statului respectiv, cu condiția ca Partea care face o astfel de dezvăluire să notifice anterior cele ~~alte~~ ~~alte~~ ~~Părți~~ despre o asemenea dezvăluire, într-un termen rezonabil sau imediat după dezvăluire, dacă o astfel de notificare anterioară nu este posibilă.

18.7 ~~15.3~~ Nu reprezintă dezvăluire de Informații Confidențiale comunicarea de către Furnizor către Primăria Municipiului București a oricăror informații privind ~~acest~~prezentul Contract și/sau orice aspecte care țin de derularea sa potrivit Contractului de Concesiune.

19 ~~16~~-LIMITAREA RASPUNDERII

19.1 ~~Răspunderea totală cumulată a Furnizorului față de Utilizator în baza acestui Contract pentru fiecare Element de Infrastructură în parte este limitată la 100% din valoarea chiriei lunare aferente Elementului de Infrastructură a cărui încălcare atrage răspunderea Furnizorului. Răspunderea totală cumulată a Furnizorului pentru toate cazurile de încălcare a obligațiilor contractuale aparute pe perioada derulării Contractului și ca urmare a încetării Comenzilor este limitată la 5000 (cinci mii) EURO. Orice încălcare a obligațiilor de către Furnizor și care ar putea atrage obligația la plată a unor daune/despagubiri va fi notificată corespunzător Furnizorului de către Utilizator într-un termen de maxim 30 (treizeci) zile de la data încălcării, cu descrierea rezonabilă a faptei și indicarea clauzelor contractuale aplicabile precum și a pretenției solicitate.~~

19.2 ~~16.1.~~ Sub nici o formă Furnizorul și Utilizatorul nu vor fi răspunzători pentru daune indirecte, incidentale sau consecvente, cum ar fi, dar fără a se limita la, pierderi ale veniturilor sau profiturilor anticipate, pierderea clienților, pierderea reputației, pierderi de date, pierderea unor oportunități de afaceri, creșterea cheltuielilor de funcționare a echipamentelor sau a sistemului sau pierderi de capital, cu excepția cazurilor prevăzute în prezentul Contract.

19.3 ~~16.2.~~ Utilizatorul este răspunzător pentru degradarea sau defectarea (~~remediabilă~~);remediabile) dar și pentru distrugerea (iremediabilă) a ~~Bransamentelor FTTB închiriate, precum și pentru daunele provocate altor operatori sau clienți ai Furnizorului prezenți în canalizația Netcity, Elementelor de Infrastructură închiriate~~ dacă aceasta se produce din culpa sa ori a prepușilor, ~~subcontractorilor săi, a oricărui tert pentru care e ținut să răspundă~~ săi.

19.4 ~~Partile recunosc faptul că pe perioada derulării prezentului Contract, pot interveni modificări ale traseului Elementelor de Infrastructură care pot mari sau micșora lungimea totală închiriată de Utilizator, din motive independente de voința Furnizorului. În aceste situații, Furnizorul va pune la dispoziție Utilizatorului un traseu alternativ, traseu care va modifica cel mai probabil lungimea totală a Elementului de Infrastructură. În astfel de situații Utilizatorul va solicita direct entități care a cauzat modificarea, recuperarea eventualelor cheltuieli ocazionate de aceste modificări, reprezentând costurile aferente cablurilor și cutiilor de joncțiune noi instalate, serviciilor de instalare, joncționare și măsuratori.~~

19.5 ~~Partile recunosc faptul că pe perioada derulării prezentului Contract, pot apărea segmentele suplimentare de Infrastructură Netcity care vor intra în operare ulterior datei la care o buclă a devenit activă. Astfel de situații vor fi încadrate distinct față de bucla funcțională, ca și upgrade al acestei bucle și se vor supune aceluși prevederi contractuale din punct de vedere al comenzilor, respectiv vor fi tarificate cu același tarif unitar valabil pe bucla funcțională.~~

20 GARANȚII

20.1 Declarații și garanții

20.1.1 Fiecare dintre Părțile acestui Contract declară și garantează pentru beneficiul celeilalte Părți că la Data Semnării:

20.1.1.1 este o societate legal înființată și funcționând valabil în conformitate cu legea aplicabilă și a luat toate măsurile necesare pentru a aproba semnarea și executarea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract precum și a oricărui alt contract și document care s-a semnat sau va fi semnat în legătură cu acest Contract;

20.1.1.2 au fost urmați toți pașii necesari pentru a aproba semnarea și îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract, și în prezent are capacitatea de a respecta prevederile prezentului Contract și ale altor documente pe care le-a semnat sau le va semna în legătură cu acest Contract;

20.1.1.3 Persoanele care semnează acest Contract și orice alt document încheiat în directă legătură cu acest Contract sunt autorizate în mod corespunzător în acest scop; Persoanele semnatare ale prezentului Contract declara ca au toate împuternicirile cerute de lege și actele constitutive ale societăților pe care le reprezintă pentru semnarea prezentului Contract.

20.1.1.4 acest Contract și orice alt document încheiat în directă legătură cu acest Contract constituie angajamente obligatorii din punct de vedere juridic pentru fiecare Parte și pot fi puse în executare împotriva acelei Părți; și

20.1.1.5 semnarea și executarea prezentului Contract și îndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta de către o Parte nu încalcă nici una dintre dispozițiile legale care sunt aplicabile în legătură cu acest Contract, și nu duce la o încălcare a legii, și nu va constitui o încălcare a oricărui contract la care este parte sau de care este legată altfel.

21 PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Nici o licență, brevet sau orice alt Drept de Proprietate Intelectuală, nu se acordă vreunei Părți în conformitate cu prezentul Contract, inclusiv dar fără limitare, în legătură cu închirierea Elementelor de Infrastructura ale Utilizatorului.

22 AMENDAMENTE (MODIFICĂRI)

22.1 Nici o modificare a prezentului Contract nu va fi valabilă decât dacă este convenită reciproc în prealabil de către Părți și încheiată în scris, printr-un act adițional.

22.2 Dacă Partile nu convin altfel, orice modificare/aditionare a termenilor și condițiilor prezentului contract va produce efecte doar asupra comenzilor viitoare și a celor pentru care se dorește prelungirea, indiferent de momentul în care are loc aditionarea.

22.3 Pentru comenzile a căror Durată nu a expirat se aplică termenii și condițiile contractuale, indiferent dacă a expirat Perioada de Valabilitate a Contractului.

22.4 Pentru evitarea oricărui dubiu Partile convin în mod expres ca orice reînnoire automată a unei comenzi va avea în vedere exclusiv forma contractuală actualizată, în vigoare la momentul reînnoirii.

22.5 Furnizorul își rezervă dreptul de a modifica prevederile prezentului Contract ca urmare a unei schimbări semnificative a condițiilor pe piața sau ca urmare a emiterii de către

ANCOM a unei decizii de reglementare care vizeaza, direct sau indirect, obiectul ori clauzele prezentului Contract. In acest caz, Furnizorul va modifica prevederile prezentului Contract in limitele permise de decizia ANCOM, daca este cazul iar Utilizatorul fie (i) va accepta aceste modificari, fie (ii) va avea dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract, drept care poate fi exercitat in termen de 10 zile de la comunicarea de catre Furnizor a modificarilor. Denuntarea unilaterala va produce efecte la data mentionata in cuprinsul notificarii de incetare transmise de Utilizator, data care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii acesteia. Celelalte clauze ale prezentului Contract referitoare la incetare se aplica in mod corespunzator.

22.6 Condițiile speciale cu privire la accesul temporar la Elementele de Infrastructura pentru perioade mai scurte de 1 an se agreează prin act adițional, cu respectarea prevederilor Deciziei ANCOM nr. 40/2019.

23 DIVERSE

17. POLITICA DE UTILIZARE

~~17.1. Lucrarile in infrastructura Neticity vor fi efectuate numai cu respectarea prevederilor continute in procedura de Acces prevazuta in Anexa 10 la contractul de inchiriere tubete numarul _____ din data _____~~

~~17.2. NETCITY Telecom va efectua controale periodice pe teren pentru supravegherea retelei si in cazul in care va identifica reprezentantii unui Utilizator neanuntat, respectiv care nu a solicitat sau primit acces in aplicatia NIMS, si care desfasoara lucrari in oricare din elementele infrastructurii Neticity, Neticity Telecom va notifica Utilizatorul asupra acestui fapt, iar Utilizatorul va confirma sau infirma, in 2 ore de la primirea notificarii, faptul ca a desfasurat lucrari in canalizatia Neticity conform notificarii primite.~~

~~In cazul in care Utilizatorul confirma, Neticity va factura, iar Utilizatorul va achita cu titlu de penalitate, echivalentul a 3000 euro la care se adauga costurile de supraveghere aferente lucrarii in care s-a identificat operatorul.~~

~~In situatia in care Operatorul nu raspunde in termen de 2 ore sau va infirma faptul ca a desfasurat lucrari in infrastructura Neticity conform notificarii primite, Neticity se va adresa organelor competente cu scopul de a identifica entitatea/persoanele care a/au desfasurat lucrari neanuntate si pentru a recupera prejudiciul adus prin incalcarea procedurilor si incalcarea contractului de inchiriere.~~

~~17.3. In cazul in care in urma controalelor periodice, reprezentantii Neticity Telecom vor identifica, utilizarea unuia sau mai multor Bransamente FTTB, fara o comanda procesata in aplicatia Neticity (NIMS), Neticity Telecom isi rezerva dreptul de a le dezafecta fara nicio alta formalitate sau notificare prealabila.~~

~~In situatia in care, in urma controalelor se va identifica utilizarea unuia sau mai multor Bransamente FTTB fara o comanda procesata in aplicatia Neticity (NIMS), Neticity va notifica Utilizatorul asupra acestui fapt, iar Utilizatorul va confirma sau infirma, in 2 ore lucratoare de la primirea notificarii, faptul ca Bransamentele FTTB au fost si sunt folosite de catre Utilizator.~~

~~In cazul in care Utilizatorul confirma, Neticity va factura catre Utilizator si Utilizatorul va achita echivalentul chiriei Bransamentului respectiv la tarifele maxime respectiv usage <50% pentru serviciul de tip Bransament FTTB, pentru intervalul scurs din momentul activarii Ariei FTTB din care face parte bransamentul FTTB pentru care se calculeaza chiria sau de la data semnarii contractului cu Utilizatorul, oricare dintre date intervine ultima, la care se adauga echivalentul serviciilor de supraveghere aferente Bransamentelor FTTB instalate.~~

~~De asemenea, in cel mult 24 ore de la identificare, Utilizatorul se obliga sa trimita o comanda in aplicatia Neticity NIMS pentru Bransamentul FTTB identificat conform descrierii de mai sus, atat pentru utilizare, cat si pentru serviciile de acces aferente instalarii si/sau lucrarilor de jonctionare efectuate. Neticity va cuantifica la chiria lunara, Bransamentele astfel identificate, pe toata durata de valabilitate a contractului, inclusiv in lipsa comenzii trimise de catre Utilizator.~~

~~In situatia in care Utilizatorul nu raspunde in termen de 2 ore lucratoare la notificarea primita sau infirma faptul ca Bransamentul FTTB identificat este folosit de Utilizator, Neticity~~

~~va dezafecta fara nici o formalitate sau notificare prealabila Bransamentele FTTB respective si se va adresa organelor competente cu scopul de a identifica entitatea/persoanele care a/au instalat si/sau foloseste Bransamentele FTTB respective si pentru a recupera prejudiciul adus prin incalcarea procedurilor si incalcarea contractului de inchiriere.~~

~~17.4. In conditiile in care in urma controalelor periodice, reprezentantii Neticity Telecom vor identifica echipamente instalate in canalizatia Neticity Telecom, care nu respecta prevederile contractuale, cum ar fi dar fara a se limita la: segmente de cablu si/sau cutii de jonctiune cu dimensiuni sau specificatii diferite de cele agreate, Neticity Telecom va factura catre Utilizator si Utilizatorul va achita cu titlu de penalitate echivalentul a 3000-euro.~~

~~De asemenea, in cel mult 48 ore de la identificare, Utilizatorul se obliga sa elimine, respectiv sa inlocuiasca dupa caz, cu respectarea prevederilor procedurii de acces, a tuturor echipamentelor instalate in canalizatia Neticity care nu respecta prevederile contractuale. In situatia in care, in termenul prevazut, Utilizatorul nu va proceda la eliminarea, respectiv inlocuirea elementelor necorespunzatoare, dupa caz, Neticity este indreptatit sa le dezafecteze fara nicio alta formalitate sau notificare prealabila."~~

~~17.5. In conditiile in care in urma controalelor periodice, reprezentantii Neticity Telecom vor identifica segmente de cablu neetichetate conform prevederilor contractuale specificate in Anexa 10 la contract, Neticity Telecom va notifica Utilizatorul asupra acestui fapt, iar Utilizatorul se obliga sa procedeze la etichetarea elementelor de infrastructura prin respectarea procedurii de Acces in cel mult 3 zile de la trimiterea notificarii.~~

~~In situatia in care Utilizatorul nu procedeaza la etichetarea elementelor de infrastructura in termen de 3 zile lucratoare de la notificarea primita, Neticity Telecom va eticheta prin reprezentantii proprii segmentele de cablu neetichetate si va factura catre Utilizator iar Utilizatorul se obliga sa achite contravaloarea etichetelor si instalarea acestora respectiv cu 10-euro/bucata eticheta (TVA neinclus).~~

~~17.6. Neticity Telecom va putea efectua controale si inventare la cererea expresa a Utilizatorilor conform unor intelegeri distincte.~~

23.1 Prezentul Contract contine întreaga înțelegere dintre Părți în legătură cu tranzacțiile și înțelegerile cu privire la acest Contract.

23.2 18.2. Partile declara prin semnarea prezentului contract ca nu sunt in stare de nevoie, ca au cunostintele necesare si experienta necesara pentru a intelege si negocia clauzele prezentului contract si au avut posibilitatea de a si angaja consultantii pentru a intelege si negocia clauzele prezentului contract iar contraprestatiile fiecărei parti au fost negociate si stabilite in mod rezonabil una in considerarea celeilalte, partile declarand in mod expres ca niciuna nu indeplineste conditiile pentru aplicarea leziunii. Părțile declară și confirmă că au avut posibilitatea de a analiza, au analizat cu toată diligența și au înțeles pe deplin și agreeat clauzele Contractului, având la dispoziție toate informațiile necesare pentru a-și exprima consimțământul și a încheia Contractul în deplină cunoștință de cauză.

~~18.3. Partile declara prin semnarea prezentului contract ca isi asuma orice schimbări excepționale si/sau imprevizibile ale împrejurărilor intervenite dupa incheierea prezentului contract, incluzand fara limitare orice schimbari care ar face vădit injustă obligarea uneia din parti la executarea obligației, precum si orice riscuri referitoare la aceste schimbari si confirma inexistenta dreptului de a solicita in instanta adaptarea sau incetarea contractului in caz de impreviziune.~~

~~18.4. Prin semnarea prezentului contract părțile declara ca au negociat toate clauzele din cuprinsul prezentului contract, ca prevederile contractului reprezinta in totalitate termenii aplicabili acestuia si ca s-au pus de acord integral asupra elementelor esențiale si asupra tuturor elementelor secundare ale contractului, cu exceptia elementelor pentru care se mentioneaza in mod expres ca vor fi convenite ulterior.~~

~~18.5. În cazul în care vreuna din clauzele prezentului contract este si/sau devine nula, ilegală, invalida sau inaplicabila, această nulitate, invaliditate, ilegalitate sau inaplicabilitate nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nula, nelegală, invalida sau inaplicabila nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui, cu condiția ca părțile să ia măsurile necesare în mod rezonabil pentru a înlocui clauza nula, nelegală, invalida sau~~

~~inaplicabila cu o alta clauză valabila, legală și aplicabilă care să conducă la aceleași efecte juridice și/sau economice.~~

~~18.6. Obligațiile și/sau responsabilitățile care prin natura lor își extind aplicabilitatea și după încetarea prezentului contract, își vor păstra valabilitatea și își vor produce efecte, incluzând acele obligații scadente ale părților contractante.~~

~~18.7. Prezentul Contract conține toate înțelegerile dintre Părți și înlocuiește orice înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, privitoare la subiectele prezentului contract.~~

~~18.8. Contractul va fi interpretat și guvernat de legea română, care este legea aplicabilă în cazul oricărei dispute care poate apărea în legătură cu prezentul Contract, excluzând posibilitatea referirii la conflictele de legi. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de instanțele competente din București.~~

~~18.9. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante.~~

~~18.10. Părțile declară prin semnare că au citit prezentul contract și sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia, precum și cu orice clauze din cuprinsul contractului care pot fi considerate neuzuale, cum ar fi, dar fără a se limita la art. 18.2., 14.2., 14.3.~~

23.3 Persoanele semnatare ale prezentului contract declară că au toate împuternicirile cerute de lege și actele constitutive ale societăților pe care le reprezintă pentru **semnarea prezentului contract.**

23.4 Drepturile fiecărei Părți în temeiul prezentului Contract:

23.4.1 pot fi exercitate oricât de des este necesar;

23.4.2 cu excepția unei prevederi contrare în prezentul Contract, sunt cumulative și nu exclud drepturile și căile de atac prevăzute de Legea Aplicabilă; și

23.4.3 se poate renunța la ele numai în scris și în mod distinct.

Întârzierea în exercitare sau neexercitarea oricărui astfel de drept nu este o renunțare la acel drept.

23.5 Diferențe

23.5.1 În cazul existenței unor diferențe între prevederile corpului principal al Contractului și Anexe, prevederile corpului principal al Contractului vor prevala și va fi obligatoriu.

23.5.2 În cazul în care una dintre Părți descoperă orice fel de diferențe, are obligația de informa cealaltă Parte în această privință. Părțile vor face toate eforturile pentru a corecta astfel de diferențe în conformitate cu instrucțiunile de mai sus și vor încheia un act adițional la acest Contract pentru a corecta diferențele.

23.6 Nulitate parțială

Dacă oricare prevedere din acest Contract va fi considerată ilegală, nulă sau neexecutorie, integral sau parțial, în conformitate cu Legea Aplicabilă, acea prevedere sau parte din aceasta va fi considerată, în acea măsură, ca nefacând parte din prezentul Contract, iar legalitatea, validitatea și caracterul executoriu al celorlalte părți din prezentul Contract nu vor fi afectate. Într-un astfel de caz, Părțile vor depune toate eforturile într-un interval de timp rezonabil pentru a înlocui prevederea considerată ilegală, nulă sau neexecutorie cu o prevedere având același scop, legală, valabilă și executorie.

24 CONDIȚII REZOLUTORII

24.1 [Prezentului Contract înlocuiește Contractul Anterior]³.

24.2 Partile agreează și convin în mod expres ca prezentul Contract este afectat de următoarele condiții rezolutorii:

(i) Suspendarea executării Deciziei ANCOM prin hotărâre executorie a instanțelor de judecată;

(ii) Anularea Deciziei ANCOM prin hotărâre executorie a instanțelor de judecată.

24.3 În cazul îndeplinirii oricăreia dintre condițiile prevăzute la art. 24.2 lit. (i) sau la lit. (ii), Partile agreează ca prevederile prezentului Contract al căror temei constă în prevederile Deciziei ANCOM a căror executare este suspendată ori care au fost anulate sau care sunt în legătură cu acestea încetează a fi aplicabile, cu aplicarea în mod corespunzător a prevederilor art. 24.4. de mai jos.

24.4 În situația prevăzută la art. 24.3 de mai sus, prevederile Contractului Anterior redevin aplicabile între Parti la expirarea unui termen de 15 zile de la momentul îndeplinirii condiției, cu excepția situației în care Utilizatorul notifică Furnizorului în acest termen dezacordul sau cu privire la aplicarea prevederilor Contractului Anterior, caz în care raporturile dintre Parti cu privire la utilizarea Elementelor de Infrastructură încetează de drept la expirarea acestui termen]⁴ [Partile au la dispoziție un termen de 15 zile pentru a încheia un contract având ca obiect accesul la Infrastructura Netcity cu respectarea condițiilor tehnice și economice aplicabile anterior comunicării Deciziei ANCOM ce sunt afișate pe site-ul public www.net-city.ro. Dacă Partile nu încheie un contract în acest termen, atunci oricare dintre Parti are dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract cu o notificare transmisă cu cel puțin 5 zile înainte de data încetării]⁵

25 19. ANEXE

25.1 19.1. Prezentul Contract este însoțit de 4 Anexe, parte integrantă a acestuia, după cum urmează:

Anexa 1 – Descrierea produsului, ~~valoarea unitară a Bransamentelor~~ bransament FTTB

Anexa 2 – ~~Asistența și supravegherea instalării~~ Serviciul de acces însoțit

~~Anexa 3 – Persoane de contact~~

Anexa 3 – Politica de credit a Netcity Telecom

Anexa 4 – Model de Comandă

Anexa 5 – Convenție de securitate și sănătate în muncă

Anexa 6 – Procedura de Acces în canalizația Netcity

Anexa 7 - Clauza privind protecția datelor cu caracter personal

~~19.2. Partile declară ca fac parte integrantă din prezentul contract și următoarele anexe ale Contractului de închiriere tubete nr _____ încheiat între parti la data de _____:~~

~~– Anexa 7 – Politica de credit a Netcity Telecom;~~

~~– Anexa 10 – Procedura de Acces în canalizația Netcity~~

~~și ca aceste anexe le sunt cunoscute și opozabile ambelor parti, acestea nemaifiind adăugate prezentului contract pentru evitarea semnării între parti de documente cu același conținut deja semnate de către parti. Orice modificări aduse acelor anexe prin acordul partilor se vor aplica între parti și în prezentul contract, cu excepția cazului în care partile vor prevedea în mod expres contrariul.~~

Contractul a fost încheiat astăzi..... , în 2 (două) exemplare, în limba română, fiecărei Parti revenindu-i câte 1 (un) exemplar.

³ Clauza aplicabilă pentru utilizatorii existenți la data publicării prezentului contract-cadru.

⁴ Clauza aplicabilă pentru utilizatorii existenți la data publicării prezentului contract-cadru.

⁵ Clauza aplicabilă pentru utilizatorii noi față de data publicării prezentului contract-cadru.

NETCITY TELECOM S.R.L.

PRIN:

~~Adrian Racasan — Director General~~

~~Monica Toader — Contabil Sef~~

~~Annemarie Mocanu — Manager Juridic~~

[UTILIZATOR]

PRIN:

Anexa 1 la contractul de inchiriere Bransamente FTTB nr. _____ din data _____**~~Descrierea produsului Netcity: "Bransament FTTB"~~****1. Descrierea produsului Bransament FTTB****1.1. Introducere**

Rezultat al cresterii necesarului de servicii de telecomunicatii, al unui plan de sistematizare urbanistica, si al unei atribuirii de concesiune, Furnizorul dezvolta pentru terti interesati [Utilizatori] o Infrastructura ~~Asociata de Telecomunicatii~~ de telecomunicatii.

Aceasta va fi implementata in etape succesive, la randul lor impartite in proiecte zonale. Finalitatea va fi o infrastructura subterana de tubete, inclusiv preechipate cu Bransamente FTTB ~~asociate numerelor postale~~, ce va permite Utilizatorilor dezvoltarea infrastructurii proprii de telecomunicatii si un acces facil in amplasamentele clientilor finali.

1.2. Definirea produsului

Produsul Bransament FTTB asigura un canal fizic subteran, microtub HDPE echipat cu microcablu de fibra optica pentru a asigura furnizarea diverselor servicii de telecomunicatii.

Din punct de vedere topologic, Bransamentul FTTB are un capat intr-o camera/camereta de tragere a infrastructurii asociate nivel transport special proiectata pentru a permite amplasarea a cca 6 cutii de jonctiune ale diversilor utilizatori, celalalt capat fiind terminat in mod uzual la nivelul cutiei terminale a bransamentului cladirii, situata in proximitatea ~~unui spatiu apartinand unui cod postal~~ unei constructii sau la un suport de tip stalp/pilon de sustinere, acestea reprezentand si punctele de delimitare a zonei de responsabilitate.

Bransamentul FTTB raspunde cerintelor utilizatorilor de a implementa FTTH tehnologie peer-to-peer si este disponibil pentru Utilizatorii ce au achizitionat produse de tip TubeCity [tubeta] in aria FTTB respectiva.

Fibra optica ce echipeaza tronsoanele de tubeta este inchiriata Utilizatorului din momentul procesarii Comenzii generate de catre Utilizator pentru Bransamentul FTTB respectiv pana la momentul incetarii contractului.

1.3. Caracteristicile functionale ale produsului Bransament FTTB

- | | |
|--|--|
| 1.3.1. Aria FTTB | Suprafata terestra situata in aria de acoperire a infrastructurii Netcity pe care Furnizorul realizeaza si pune la dispozitia Utilizatorilor, servicii de tip FTTB. |
| 1.3.2. Tip Canal Fizic | O pereche fibra optica dintr-un microcablu de tip Single-Mode ITU-T G652d sau similar si avand un diametrul exterior in camereta de tragere tipic cuprins intre 3 si 4 mm. |
| 1.3.3. Bransament FTTB | 1 (Una) pereche de microfibra optica si spatiu pentru cel mult 1 (una) cutie de jonctiune de dimensiuni standard in fiecare camereta de tragere aferenta Bransamentului FTTB. In cameretele de tragere ce asigura interfata dintre produsul tubecity si Bransament FTTB se poate instala cel mult o cutie de jonctiune avand dimensiunile standard de maxim 100x200x400 mm. |
| 1.3.4. Accesul la Bransament | Camera/camereta de tragere si cutie terminala
Pentru fiecare Bransament FTTB inchiriat, Utilizatorul va avea la dispozitie:
- 2 (doi) conectori SC/APC in cutia terminala (operatorul trebuie sa se conecteze in cutia terminala cu conector SC/APC).
- 1 (una) pereche de microfibra optica in camereta de tragere |
| 1.3.5. Supraveghere conectare microfibra la bransament FTTB | Asigurata contra cost |
| 1.3.6. Service HelpDesk | 24h/24, 7zile/7 |
| 1.3.7. Service Level Agreement | SLA de tip Standard.
Asigura un interval maxim de restabilire continuitate fibra optica din Bransamentul FTTB de 24 ore din momentul identificarii incidentului si , numai in conditiile existentei acordurilor de acces necesare din partea Administratorilor/Proprietarilor clienti ai Utilizatorului a caror terenuri sau imobile se afla pe traseul Bransamentului FTTB in cauza. |
| 1.3.7. 1.3.8. Tarif pentru semnalarea unei avarii neconfirmate (alarma falsa in cazul unui incident in retea sau utilizatorului): | 100 euro / interventie.
Tariful include: deplasare , masuratori, diagnosticare tronson defect, deschidere/inchidere camereta. |
| 1.3.8. 1.3.9. Restrictie privind Cameretele de tragere | Resursele de spatiu in cameretele de tragere sunt limitate. Cutiile de jonctiuni ale Utilizatorilor vor fi amplasate conform prevederilor agreeate de catre Netcity. In camereta de tragere aferenta conectarii microfibrei Utilizatorului la Bransamentul |

FTTB se pot instala cutii de jonctiuni de catre Utilizator doar in limita spatiului disponibil, principiul de servire fiind: „primul venit, primul servit-”. Pentru utilizarea în mod judicios a canalizației, este aplicabil principiul: „use it or lose it”
Dimensiunile maxime admise pentru o cutie de Jonctiune instalata in cameretele de tragere sunt de 100x200x400mm. Instalarea de cutii de jonctiune cu dimensiuni mai mari decat cele precizate mai sus se vor putea instala numai cu acordul Netcity si cu costuri suplimentare. In cazul nerespectarii dimensiunilor standard Netcity va avea dreptul de a dezinstala cutiile de jonctiune necorespunzatoare cu o informare prealabila de 24 ore transmisa Utilizatorului.

1.4. ~~Suplimentar si Optional~~

1.4.1. Instalare fibra optica:	La codul postal intre cutia terminala si locatia clientului final al Utilizatorului.
1.4.2. SLA non standard	Suplimentar, la cererea Utilizatorului prin intelegere distincta.
1.4.3. Tarif jonctionare fibra	Se aplica per locatie suplimentar, la cererea Utilizatorului prin intelegere distincta Se aplica la cererea Utilizatorului pentru Jonctionarea fibrei optice apartinand Utilizatorului la Bransamentul FTTB.— Se aplica prin intelegere distincta, jonctiune realizata in cutia de jonctiune a Utilizatorului la capatul din camereta de tragere, si jonctiunea din cutia terminala Netcity la capatul dinspre imobil, In aceasta situatie nu se mai aplica tariful de supraveghere pentru acces jonctionare.

2. Principii Comerciale Generale pentru produsul Bransament FTTB

2.1 Unitatea de masura:	Numarul de Bransamente FTTB [bucati]
2.2 Pretul unitar exprimat in	Metru
2.3 Taxa de instalare se percepe pentru:	Euro per Bransament FTTBmetru per luna
2.4 2.3 Chiria lunara este perceputa pentru :	Instalare o pereche de microfibra optica in tubeta si pentru realizarea conexiunii in cutia de Jonctiune din camereta de tragere. Bransament FTTB – Pereche de microfibra optica instalata in microtub, spatiu pentru cutia de jonctiune de dimensiuni standard in cameretele de tragere. <u>Valoarea chiriei lunare se calculează prin înmulțirea lungimii Bransamentului FTTB închiriat cu prețul unitar aferent produsului.</u>

3. ~~Familia de produse Bransament FTTB~~

~~Bransament FTTB Usage < 50 %~~

~~Asigura Bransamentul FTTB la cladirile situate intr-o Arie FTTB, respectiv pentru inchirierea unui numar de Brasamente FTTB in procent mai mic de 50 % din totalitatea Bransamentelor FTTB realizate intr-o Arie FTTB.~~

~~Bransament FTTB Usage ≥ 50% < 90 %~~

~~Asigura Bransamentul FTTB la cladirile situate intr-o Arie FTTB, respectiv pentru inchirierea unui numar de Brasamente FTTB in procent de minim 50 % si mai mic de 90 % din totalitatea Bransamentelor FTTB realizate intr-o Arie FTTB.~~

~~Bransament FTTB Usage ≥ 90 %~~

~~Asigura Bransamentul FTTB la cladirile situate intr-o Arie FTTB, respectiv pentru inchirierea unui numar de Brasamente FTTB in procent de minim 90 % din totalitatea Bransamentelor FTTB realizate intr-o Arie FTTB.~~

~~Buffer FTTB 12~~

~~Asigura un numar de 6 Bransamente FTTB la acelasi imobil situat intr-o Arie FTTB, respectiv pentru inchirierea unui numar de 6 perechi de microfibra optica la acelasi imobil situat in Aria FTTB pentru~~

care Utilizatorul inchiriaza produsul de tip Buffer FTTB 12. Produsul de tip Buffer FTTB 12 poate fi oferit numai la cererea expresa a Utilizatorului si in limita disponibilitatii tehnice.

3. 4. Preturi

3.1. Tarif aferent serviciului de acces însoțit

Serviciul de acces însoțit presupune supravegherea persoanelor care efectuează lucrări în canalizația Netcity. Astfel, efectuarea lucrărilor de către Utilizator va fi supravegheată indiferent de tipul lucrărilor (fie instalare, dezinstalare, fie lucrări de întreținere periodică, fie lucrări de reparații, fie inventariere, fie măsurători etc.). Serviciul nu are drept scop verificarea calității lucrărilor de către un supervisor, ci reprezintă modul în care Netcity se asigură că sunt executate de către instalatori toate operațiunile prevăzute de proceduri pentru a nu fi afectată securitatea resurselor utilizate în comun de mai multe entități.

4.1. Tarife initiale

Denumire <u>Serviciul de acces însoțit</u>	Valoare tarif <u>unitar</u> (Euro/ Bransament FTTB <u>Ora</u>) TVA neinclus
Tarif supraveghere instalare <u>Acces insotit</u> in orele lucratoare	30 <u>11.43</u>
Tarif supraveghere dezinstalare in orele lucratoare	20
Tarif supraveghere instalare <u>Acces insotit</u> in afara orelor lucratoare	45 <u>17.15</u>
Tarif supraveghere dezinstalare in afara orelor lucratoare	30
Nota: Orele lucratoare reprezinta orele cuprinse in intervalul 9:00 – 18:00 din orice zi de luni pana vineri inclusiv, excluzând zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale.	

3.2. 4.2. Tarife lunare

Descriere produs	Valoare chirie lunara (Euro/ Bransament FTTB/Luna) TVA neinclus
Bransament FTTB usage < 50%	15
Bransament FTTB usage ≥ 50% < 90 %	12
Bransament FTTB usage ≥ 90 %	10

4.3. Alte tarife. Servicii la cerere.

Accesul reprezentantilor Utilizatorului la infrastructura Furnizorului in vederea efectuarii lucrarilor asociate Bransamentelor FTTB de tipul masuratori de ~~cablu, inventariere, intretinere si orice alta~~ lucrare asociata diferita de instalare si dezinstalare Bransament FTTB vor respecta prevederile contractuale si se tarifeaza conform contractului de inchiriere tubete numarul _____ din data _____, respectiv cu tarife de Supraveghere Acces Planificat si de Urgenta dupa caz denumite si Servicii la Cerere.

Serviciile la cerere, ce pot fi furnizate de NetCity Telecom SA, contracost, Utilizatorilor interesati sunt:

Nr.	Servicii la cerere	Valoare	Descriere
2	Acces planificat	15 Euro/ora in zilele lucratoare (de luni pana vineri) in intervalul 9:00 – 18:00 si 25 euro/ora in rest	Asigura accesul personalului Utilizatorului la infrastructura in urmatoarea zi lucratoare si supravegherea operatiunilor desfasurate de acesta
3	Acces de urgenta	15 Euro/ora in zilele lucratoare (de luni pana vineri) in intervalul 9:00 – 18:00 si 25 euro/ora in rest	Asigura accesul personalului Utilizatorului la infrastructura cel mai devreme in doua ore de la solicitarea Utilizatorului si supravegherea operatiunilor desfasurate de acesta . Timpul se scurge din momentul

solicitarii.

4.4. Tarife de instalare

Optional Utilizatorul poate opta pentru unul dintre serviciile descrise in continuare:

Nr.	Denumire servicii in Aria FTTB	Unitatea de masura	Cantitate minima livrabila	Pret euro/unitate de masura (TVA neinclus)
1	Jonctionare FO in orele lucratore	buc	10	4,5
2	Jonctionare FO in afara orelor lucratore	buc	10	7,5
3	Masuratori FO in orele lucratore	buc	2	15
4	Masuratori FO in afara orelor lucratore	buc	2	20
5	Instalare eticheta in orele lucratore	buc	5	0.75
6	Instalare eticheta in afara orelor lucratore	buc	5	0.95

Nota 1: Orele lucratore reprezinta orele cuprinse in intervalul 9:00 — 18:00 din orice zi de luni pana vineri inclusiv, excluzând zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale.

Nota 2: Lucrarile prezentate nu includ deschidere, pregatirea si/sau inchiderea cutiei cutiei de jonctiune apartinand Utilizatorului

Nota 2: Valoarea serviciilor prestate catre Utilizator in perimetrul unei Aarii FTTB, nu poate fi mai mica de 50 euro. Daca valoarea serviciilor prestate catre Utilizator este mai mica decat valoarea prezentata mai sus, valoarea facturata catre Utilizator va fi egala cu 50 euro.

4.5. Tarife initiale pentru produsul Buffer FTTB 12

Denumire	Valoare tarif (Euro/Bransament FTTB) TVA neinclus
Tarif supraveghere instalare in orele lucratore	60 euro/Buffer
Tarif supraveghere dezinstalare in orele lucratore	40 euro/buffer
Tarif supraveghere instalare in afara orelor lucratore	90 euro/buffer
Tarif supraveghere dezinstalare in afara orelor lucratore	60 euro/buffer

Nota: Orele lucratore reprezinta orele cuprinse in intervalul 9:00 — 18:00 din orice zi de luni pana vineri inclusiv, excluzând zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale.

4.6. Tarife lunare pentru produsul Buffer FTTB 12

Tarifele aferente serviciilor de inchiriere elemente de infrastructura.

Descriere produs	Valoare chirie lunara (Euro/Buffer FTTB 12M/Luna) TVA neinclus
BufferBransament FTTB 12	600,277

5. Revizii

Toate reviziile prezentului document vor fi publicate pe site-ul www.net-city.ro.

NETCITY TELECOM S.R.L.

PRIN:

[UTILIZATOR]

PRIN:

~~Adrian Racasan — Director General~~~~Monica Toader — Contabil Sef~~

Anexa 2 la contractul de inchiriere Bransamente FTTB nr. _____ din data _____

Serviciul de Acces insotit
Asistenta si supravegherea ~~instalarii~~ efectuarii lucrarilor

Datorita naturii infrastructurii asociate, ~~Furnizorul~~ Netcity Telecom va asigura, contra cost, supravegherea ~~instalarii~~ efectuarii lucrarilor necesare pentru instalarea retelelor de comunicatii electronice ale Utilizatorilor si lucrarilor conexe cum ar fi dar fara a se limita la lucrari de tip jonctionare, dezinstalare, verificare si testare, in infrastructura asociata NetCcity.

~~Indicatorul durata medie, obtinut prin impartirea duratei in care Utilizatorul realizeaza operatiunile de conectare (jonctionare) a retelei proprii la Bransamentul FTTB inchiriat nu va depasi 2 ore bransament. In cazul in care aceasta perioada este depasita, Utilizatorul va plati servicii de acces echivalente serviciile de acces pentru orele nelucratoare descrise in sectiunea 4.1. din prezentul contract.~~

Serviciul de supraveghere denumit si Serviciul de Acces Insotit, va fi oferit Utilizatorului cu respectarea procedurii de acces in timpul sau in afara programului de lucru si reprezinta supravegherea persoanelor care efectueaza lucrari in canalizatia Netcity in vederea eliminarii riscurilor semnificative pentru integritatea echipamentelor, a tubetelor precum si pentru securitatea retelelor instalate.

NETCITY TELECOM S.R.L.

PRIN:

~~Adrian Racasan — Director General~~

~~Monica Toader — Contabil Sef~~

[UTILIZATOR]

PRIN:

Anexa 3 la contractul de inchiriere Bransamente FTTB nr. _____ din data

~~Persoane de contact~~Politica de credit a Netcity Telecom

		Netcity Telecom S.R.L.	Utilizator
Departamentul	Nume:		

Tehnic	Adresa:		
	Tel		
	Fax:		
	E-mail:		
Departamentul Comercial	Nume:		
	Adresa:		
	Tel		
	Fax:		
	E-mail:		
Departamentul Financiar	Nume:		
	Adresa:		
	Tel		
	Fax:		
	E-mail:		

Pornind de la principiile transparenței, nediscriminării și tratamentului egal, luând în considerare și celelalte principii ce guvernează operațiunile comerciale Netcity, Netcity Telecom va aplica o politică de Credit, iar Utilizatorul o agreează și acceptă, politica cu următoarele elemente:

- Netcity Telecom trebuie să urmărească ca toți Utilizatorii, și fiecare în parte, să plătească taxele și tarifele ori pretul produselor și serviciilor la timpul convenit prin contractele încheiate.
- Netcity Telecom va monitoriza efectuarea plăților de către Utilizatori, iar în cazul în care sunt înregistrate întârzieri, atunci, pentru oricare Utilizator aflat în culpa:
 - Va calcula penalitățile cuvenite și le va reflecta în factura lunii imediat următoare celei în care s-a înregistrat întârzierea;
 - În situația în care un Utilizator se va afla în situația de a fi întârziat plăți Netcity îi poate solicita să constituie garanție bancară ce să acopere plățile pe trei luni pentru toate produsele sau serviciile achiziționate.

Netcity Telecom este îndreptățit să ceară unui Utilizator să solicite noi produse sau servicii și care în perioada anterioară de 12 luni a avut, cumulate, mai mult de 7 zile de întârziere la plată, constituirea unei garanții care să acopere valoarea serviciilor sau produselor pentru o luna de zile.

NETCITY TELECOM S.R.L.

[UTILIZATOR]

PRIN:

PRIN:

Adrian Racasan — Director General

Monica Toader — Contabil Șef

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Anexa 4 la contractul de inchiriere Bransamente FTTB nr. _____ din data _____

Model comanda inchiriere Element de Infrastructura

Pentru	<u>Necity Telecom SRL</u>	De la	
În atenția	<u>Departamentului</u>	Din partea	<u>Functia</u>
Fax	<u>031 425 97 02</u>	Telefon	<u>E-mail:</u>
<u>Pagini, inclusiv aceasta:</u>			

In baza contractului nr.....din data de(referinta contract Necity.....), va solicitam prin prezenta comanda alocarea tubetelor in conformitate cu urmatorii parametrii:

Nr. crt	Denumire element infrastruktura	Cantitate	Bucia

Cu stima,

.....

Reprezentant imputernicit al

Data:.....

NETCITY TELECOM S.R.L.

[UTILIZATOR]

PRIN:

PRIN:

Anexa 5 la contractul de inchiriere Bransamente FTTB nr. _____ din data _____

CONVENTIE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

privind stabilirea obligatiilor si responsabilitatilor pe linie de securitate si sanatate in munca, conform art. 15(30), 136 si 175 din HG 1425/2006, NORMA METODOLOGICA DE APLICARE A LEGII SECURITATII SI SANATATII IN MUNCA nr. 319/2006 pentru contractul ~~nr.~~ numarul din data ~~.....~~

Obligatiile PARTILOR CONTRACTANTE

1. PARTILE CONTRACTANTE confirma ca personalul fiecareia care participa la lucrarile prevazute in contract este instruit in domeniul securitatii si sanatatii in munca si este apt medical in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
2. PARTILE CONTRACTANTE confirma cunoasterea riscurilor specifice lucrarilor prevazute in contract, se vor informa reciproc privind riscurile specifice si au luat toate masurile de reducere sau eliminare a riscurilor conform reglementarilor legale in domeniu.
3. PARTILE CONTRACTANTE vor asigura pentru personalul propriu echipamentul individual de protectie necesar desfasurarii in conditii de securitate a activitatilor specifice in zona lucrarilor.
4. Angajatii PARTILOR CONTRACTANTE nu vor actiona utilajele tertilor in zona de executie a lucrarilor, pentru a evita producerea de evenimente.

Comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentelor de muncă

1. Accidentul de muncă în care este implicat personalul uneia dintre PARTILE CONTRACTANTE, produs în zona lucrărilor, va fi comunicat și cercetat de către angajatorul persoanei implicate în eveniment, cealaltă parte obligându-se să dea tot concursul comisiei de cercetare a evenimentului, inclusiv pentru obținerea de declarații de la martori.
2. Accidentul de muncă, cercetat conform articolului precedent, va fi înregistrat de către societatea a cărei persoană se face vinovată de producerea accidentului.
3. În cazul producerii unui eveniment în legătură cu activitățile prevăzute în contract, în care sunt implicate persoane de la cei doi parteneri ai prezentului contract, sau eventual și de la terți, comunicarea, cercetarea și înregistrarea evenimentului se va face conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta convenție nu are caracter limitativ, aceasta putând fi modificată sau completată la solicitarea și cu acceptul partilor, în funcție de prevederile legale.

NETCITY TELECOM S.R.L.

[UTILIZATOR]

PRIN:

PRIN:

~~Adrian Racasan — Director General~~~~Monica Toader — Contabil Sef~~

Anexa 6 la contractul de închiriere Bransamente FTTB nr. _____ din data _____

PROCEDURA DE ACCES ÎN CANALIZAȚIA NETCITY**1. Considerații generale**

Reteaua metropolitană de fibră optică a municipiului București pentru telecomunicații "NETCITY" este o infrastructură subterană care are ca rol asigurarea traseelor subterane de cabluri de telecomunicații cu fibre optice, cabluri coaxiale sau cu perechi de fire de cupru torsadate ale diversilor operatori de telecomunicații, companii sau alte instituții locale care activează în București. Reteaua NETCITY oferă cetățenilor, Municipality și operatorilor de telecomunicații avantaje incontestabile, cum ar fi: accesul liber al clienților la mai mulți operatori, un aspect vizual al orașului mult îmbunătățit, acces la conexiuni de mare viteză care permit dezvoltarea unor servicii moderne de transmisii de date, controlul asupra infrastructurii de suport. Având în vedere faptul că în aceeași canalizație vor coexista mai mulți operatori prin rețelele lor de cabluri, este imperios necesar să se asigure securitatea tuturor acestor rețele. Netcity Telecom este echidistant față de toți utilizatorii infrastructurii sale și este interesat și contractual și funcțional de menținerea în cele mai bune condiții a canalizației în sine, precum și a cablurilor instalate în această canalizație, indiferent de proprietarul acestora. Subconductele (tubetele) alocate fiecărui operator pentru instalarea cablurilor, porturile în cutiile terminale,

casetele pentru jonctiunile fibrelor optice sunt elemente componente ale rețelei NETCITY si sunt inchiriate catre Utilizatori. Utilizarea acestora are un caracter temporar, rezultat din faptul ca ele sunt inchiriate si ca orice Element de Infrastructura inchiriat, la expirarea termenului contractual de inchiriere, trebuie predat Furnizorului in aceleasi conditii functionale in care a fost primit. Este atat interesul Neticity Telecom, cat si al fiecarui Utilizator in parte sa se acceseze infrastructura si sa se execute lucrarile necesare fara a aduce nici un fel de prejudicii celorlalte componente ale rețelelor altor Utilizatori.

Este absoluta nevoie sa se manifeste aceeasi grija fata de aceste elemente, ca si fata de cele ale rețelei proprii, de catre toti Utilizatorii. Neticity Telecom are toate drepturile care decurg din statutul sau de proprietar al infrastructurii si se asigura ca toti Utilizatorii sa beneficieze de conditii echivalente cu respectarea principiilor nediscriminarii, obiectivitatii si proportionalitatii.

Gestionarea si managementul informatiilor din infrastructura NETCITY se realizeaza prin intermediul unei aplicatii electronice on-line numite NIMS (Network Inventory Management System), care permite transparenta informatiilor, flexibilitate si rapiditate in procesarea informatiilor intre Utilizatori, Instalatori Autorizati, Supervizori si NETCITY Telecom.

Se recomanda ca fiecare Utilizator sa-si desemneze cel putin un responsabil care sa cunoasca aceasta aplicatie si functiunile acesteia si sa o utilizeze corect, in colaborare cu reprezentantii NETCITY Telecom.

Atat Utilizatorul, cat si Instalatorul Autorizat vor comunica cel putin o adresa de e-mail valida pentru realizarea corespondentei in format electronic cu Neticity Telecom (ex. informarea privind procesarea unei comenzi de inchiriere, informarea privind punerea la dispozitie a serviciilor, procesarea unei cereri de acces la infrastructura pentru efectuarea de lucrari, etc.) non-stop (24x24h, 7 zile pe saptamana).

Adresa de email pentru corespondenta pe teme tehnice de orice natura a Neticity Telecom este: tehnic@net-city.ro.

Aplicatia NIMS poate trimite e-mailuri automate. Acestea vor pleca de la adresa de e-mail nims@net-city.ro (pentru a nu se crea confuzii intre mesajele personalului tehnic, adresa nims@net-city.ro este o adresa de email fara reply, nu va fi monitorizata si de aceea nu este recomandata trimiterea de mesaje catre aceasta adresa).

Fiecare Utilizator are obligatia sa-si eticheteze cablurile FO instalate in infrastructura NETCITY, prin intermediul Instalatorului Autorizat, cu etichete adaptate scopului, conditia minimal obligatorie fiind sa contina numele Utilizatorului si sa aiba dimensiuni care sa nu stanjeneasca prezenta altor cabluri sau elemente de infrastructura).

2. Scop

Stabilirea actiunilor necesare pentru desfasurarea in bune conditii a activitatilor solicitate de catre Utilizatori, Instalatori Autorizati si Supervizori, in infrastructura Neticity.

3. Domeniu

Procedura se aplica in cadrul Directiei Operatiuni si Mentenanta din NETCITY Telecom, in relatiile cu Utilizatorii, Supervizorii si Instalatorii Autorizati.

4. Definitii

- **Utilizator/Operator** – persoana juridica abilitata, care a incheiat cu NETCITY Telecom S.R.L. (in continuare denumita "NETCITY"), formalitatile contractuale necesare pentru utilizarea infrastructurii subterane, utilizand serviciile si produsele oferite de catre NETCITY.
- **Instalator Autorizat** – o persoana juridica instruita si certificata de catre NETCITY pentru a accesa resursele rețelei metropolitane, in scopul instalarii sau dezinstalarii cablurilor, efectuării de lucrari de jonctionare, masuratori sau inventariere a cablurilor existente in aceasta retea.
- **Supervizor** este un reprezentant NETCITY desemnat pentru a supraveghea toate lucrarile de instalare, dezinstalare, jonctionare, masuratori **cablu, inventariere, intretinere si orice alta lucrare asociata**, astfel incat prezenta Procedura de acces sa fie respectata de catre oricine efectueaza lucrari in infrastructura NETCITY in orice moment.

- **Reteaua Netcity** – Infrastructura subterana de suport pentru cabluri de telecomunicatii alcatuita din noduri de retea si segmente de canalizatie cuprinse intre noduri.
- **Noduri** – Puncte terminale ale segmentelor componente ale rețelei Netcity (camerete, cutii terminale, stalpi, etc)
- **Segmente** – Elemente ale infrastructurii subterane alcatuite din conducte si tubete, care interconecteaza nodurile rețelei. Acestea se impart in:
 - 1. *Segmente de transport* – sectiuni de canalizatie principala care au ca si capete noduri principale ale rețelei NETCITY (camerete)
 - 2. *Segmente de racord* – sectiuni de canalizatie secundara, care au la un capat un nod principal (camereta), iar la celalalt capat un nod secundar (in general cutii terminale)
- **Arie/Bucula** – categorie de impartire d.p.d.v. administrativ a rețelei NETCITY
- **NIMS** – aplicatie electronica on-line de management si inventariere a rețelei, accesibila la adresa www.netcity-bucuresti.ro/NIMS
- **Comanda (Order)** – comanda transmisa de catre Utilizatori, prin intermediul aplicatiei electronice NIMS, pentru inchirierea unor segmente de canalizatie in scopul instalarii de cabluri in rețeaua NETCITY.
- **Procesare comanda** – operatiunea prin care Furnizorul confirma primirea unei comenzi din partea Utilizatorului conform principiului "primul venit, primul servit"
- **Punere la dispozitie** – operatiunea de alocare de catre Furnizor a elementelor solicitate prin Comanda de catre Utilizatori.
- **Solicitare de renuntare** – Cererea unui Utilizator catre Furnizor, introdusa in NIMS pentru a renunta la inchirierea unui Element de Infrastructura inchiriat
- **Dezinstalare** – Operatiunea efectiva de eliminare a unui cablu de telecomunicatii al Utilizatorului solicitant, dintr-unul sau mai multe segmente NETCITY, eliberand astfel elementele de infrastructura in baza unei solicitari de acces pentru dezinstalare
- **Dezasociere** – Eliminare din procesul de facturare a unui element din rețeaua NETCITY, in urma solicitarii de renuntare si a dezinstalarii
- **Ora lucratoare** – orice ora cuprinsa in intervalul programului normal
- **Program normal** - de luni pana vineri intre orele 9:00 – 18:00, cu exceptia sarbatorilor legale
- **Program special** - zilnic intre orele 0:00 – 9:00 si 18:00 -24:00, in weekend si in zilele de sarbatori legale.
- **Solicitare acces** – cererea unui Instalator Autorizat pentru a accesa unul din nodurile infrastructurii NETCITY, efectuata electronic, in aplicatia NIMS
- **Acces** – actiunea de patrundere efectiva a reprezentantilor Instalatorului Autorizat in camerete sau in alte noduri ale infrastructurii NETCITY pentru efectuare de lucrari
- **Avarie infrastructura NETCITY** – pierderea caracteristicilor standard ale unui Element de Infrastructura inchiriat de catre Utilizatori cu sau fara afectarea rețelei de cabluri a Utilizatorilor, precum si a cameretelor.

5. Activitati:

5.1 Generare Comanda: reprezinta actiunea Utilizatorului de introducere prin intermediul aplicatiei NIMS a comenzilor de inchiriere a unui Element de Infrastructura. Utilizatorii, pe baza autentificarii in aplicatia NIMS, pot introduce comenzi care presupun intentia de inchiriere a unui sau mai multor elemente de infrastructura. Prin introducerea unei Comenzi, aplicatia solicita completarea campurilor cu datele necesare identificarii elementelor de infrastructura solicitate.

5.2 Procesare Comanda: reprezinta operatiunea prin care Furnizorul confirma Utilizatorului primirea unei comenzi. In situatia in care pe unul dintre Elementele de Infrastructura solicitate de Utilizator nu sunt disponibile elementele necesare, Comanda este respinsa iar Utilizatorul este informat privind refuzul justificat de acces la infrastructura fizica. Procesarea unei Comenzi nu poate depasi un interval de 2 zile lucratoare de la data primirii. Motivele obiective de refuz de a acorda acces la infrastructura fizica sunt prevazute la art. 14.4 din Contract.

5.3 Punerea la dispozitie reprezinta operatiunea prin care Furnizorul atribuie fiecarui element de infrastructura elementul necesar pentru utilizare de catre Utilizator, conform solicitarii, pe baza principiului „primul venit, primul servit”. Punerea la dispozitie nu poate depasi un interval de 4 zile lucratoare de la data primirii comenzii.

5.4 Desemnare Instalator Autorizat – operatiunea prin care Utilizatorul, prin intermediul aplicatiei NIMS sau prin alte forme de informare, selecteaza Instalatorul Autorizat pentru efectuarea lucrarilor in Elementele de Infrastructura ale Furnizorului.

5.5 Generare Cerere de acces: Instalatorul Autorizat desemnat de catre Utilizator introduce o cerere de acces in infrastructura NETCITY, pentru a executa categoriile de lucrari necesare Utilizatorului, cu cel putin 2 zile lucratoare in avans fata de data propusa. Pentru finalizarea postarii cererii respective, Instalatorul Autorizat trebuie sa completeze in aplicatia NIMS campurile in care propune un interval de timp de lucru, data si ora de incepere a lucrarii si detaliile echipei care executa lucrarea, inclusiv datele de identificare ale membrilor echipei cărora Furnizorul urmează să le permită accesul in infrastructură.

5.6 Analiza Cererii de acces: Furnizorul analizeaza cererea de acces a Instalatorului autorizat, aproband ora de incepere si terminare a lucrarii sau refuzand justificat cererea. În caz de refuz a cererii de acces, Furnizorul își va motiva răspunsul și va propune o altă dată/interval de timp pentru accesul la infrastructură, in funcție de disponibilitatea supervisorului Neticity si a elementului de infrastructura pentru care se solicita accesul, data/interval care nu poate depăși cu o zi lucrătoare data propusă inițial.

5.7 Instalarea cablurilor FO: reprezinta totalitatea lucrarilor pe care un Instalator Autorizat le executa pentru a instala un cablu FO in tubeta alocata in urma generarii de catre un Utilizator a unui order in NIMS. Lucrarile se efectueaza in prezenta unui supervisor desemnat de catre NETCITY. Lucrarile executate de Instalatorul Autorizat sunt urmatoarele:

- deschiderea capacelor cameretelor;
- evacuarea apei din camera de tragere, daca este cazul;
- intregirea segmentelor de tubeta solicitate si alocate prin NIMS, in baza Comenzii Utilizatorului; se va acorda o atentie sporita pentru a nu trece cu tubeta prin rezervele de cablu ale altor operatori;
- verificarea continuitatii si functionalitatii segmentelor de tubeta;
- curatarea segmentelor de tubeta;
- lubrefierea tubetelor, pentru rezultate optime;
- instalarea propriu-zisa a cablului, prin suflare cu echipamentele specifice;
- deconectarea tubetelor si asezarea corespunzatoare a rezervelor de cablu pe reglete. Rezervele de cablu nu vor depasi 10 m pentru orice capat de cablu existent in camereta, respectiv 20 m pentru orice cablu in trecere prin camereta; Rezervele se fixeaza de suportii regletelor din camereta, iar cablurile si tubetele se ruteaza prin inelele acestor reglete
- etichetarea cablurilor in fiecare camera de tragere (optional si a tubetei);
- eliminarea reziduurilor rezultate in urma lucrarilor proprii, atat in camereta respectiva, cat si in spatiul din imediata apropiere;
- inchiderea capacelor de camereta;
- indepartarea invelisului fasciculelor de tubete nu intra in sarcina Instalatorului, aceasta sarcina revenind constructorului care echipeaza segmentul de canalizatie respectiv, daca este cazul.

Lucrarile se executa numai in prezenta unui Supevizor desemnat de catre NETCITY.

5.8 Instalare cablu Cupru sau Coax in conducta alocata: Operatiunile care trebuie executate sunt similare celor descrise la capitolul precedent, utilizandu-se strict resursele de infrastructura alocate prin Comanda si pe baza aprobarilor Furnizorului transmise prin intermediul aplicatiei NIMS in urma solicitarii de acces si folosindu-se tehnologiile specifice cablurilor respective. Lucrarile se executa numai in prezenta unui Supevizor desemnat de catre NETCITY.

5.9 Jonctionare cablu FO in camera de tragere: reprezinta totalitatea lucrarilor care trebuie efectuate de catre un Instalator Autorizat pentru a jonctiونا doua sau mai multe cabluri FO intr-o cutie de jonctiune existenta sau nou instalata:

- Deschiderea capacului camerei;
- Evacuarea apei din camera de tragere, daca este cazul;
- Identificarea si pregatirea capetelor de cablu ce urmeaza a fi jonctionate;
- Introducerea cablurilor FO in cutia de jonctiune;
- Jonctionarea fibrelor dupa diagrama de jonctionare data;
- Inchiderea cutiei de jonctiune si fixarea corespunzatoare a acesteia pe reglete;
- Etichetarea cablurilor in camera de tragere;
- Eliminarea reziduurilor rezultate in urma lucrarilor proprii, atat in camereta cat si in spatiul din imediata apropiere;
- Inchiderea capacelor de camereta.

Lucrarile se executa numai in prezenta unui Supervisor desemnat de catre NETCITY.

5.10 Lucrari de upgrade, verificare, intretinere: reprezinta totalitatea lucrarilor atipice care trebuie efectuate de catre un Instalator Autorizat pentru a indeplini eventualele cereri ale unui Utilizator:

- Deschiderea si inchiderea capacelor camerelor de tragere acolo unde este cazul;
- Evacuarea apei din camera de tragere, daca este cazul;
- Instalarea de tubete suplimentare pe anumite segmente de infrastructura
- Instalarea de fascicule de tubete
- Masuratori pe diferite tronsoane de fibra optica;
- Modificarea unor jonctiuni existente pentru a face upgrade sau downgrade pe anumite tronsoane FO;
- Operatiuni de consemnare a realitatilor din teren (inventare) pentru actualizarea diagramelor si/sau a bazelor de date ale operatorilor si a NIMS;
- Receptii cerute de operatori pentru verificarea instalatiilor facute;
- Alte lucrari.
- Eliminarea reziduurilor rezultate in urma lucrarilor proprii, atat in camereta cat si in spatiul din imediata apropiere;
- Inchiderea capacelor de camereta.

Lucrarile se executa numai in prezenta unui Supervisor desemnat de catre NETCITY.

6. Descrierea Procesului de acces in infrastructura NETCITY pentru efectuare de lucrari:

6.1. Elemente de intrare:

- Comenzi ale Utilizatorilor (ordine) cu desemnarea unui Instalator Autorizat pentru executarea operatiunilor necesare in baza orderelor procesate;
- Solicitari de acces in canalizatia NETCITY din partea Instalatorului Autorizat ales de catre Utilizator pentru realizarea lucrarilor de instalare, dezinstalare, jonctionare, masuratori, inventariere, intretinere, configurare si alte lucrari asociate retelei sale de comunicatii electronice.

6.2. Elemente de iesire:

- Comenzi procesate, inclusiv punerea la dispozitie a serviciilor
- Cerere de acces aprobata de Neticity Telecom pentru efectuare lucrari in canalizatie sau la celelalte Elemente de infrastructura, in intervalul orar stabilit de catre Neticity Telecom;
- Alocarea unui Supervisor de catre Neticity Telecom, care va supraveghea toate lucrarile executate de catre Instalatorul Autorizat pe toata durata lor;
- Proces-verbal tipizat pentru lucrarile efectuate in infrastructura NETCITY, incheiat intre Supervisor si Instalator Autorizat.

6.3. Etapele procesului:

6.3.1. Solicitare Acces

Dupa primirea de catre Utilizator a confirmarii privind punerea la dispozitie a serviciilor si dupa desemnarea unui Instalator Autorizat, acesta din urma va introduce in NIMS o cerere de acces la infrastructura pentru executarea lucrarilor necesare si va propune un interval orar pentru executarea acestora.

Datele de identificare ale Utilizatorului si ale Instalatorului autorizat, descrierea caracteristicilor tehnice ale Elementelor de Infrastructura in care urmeaza a fi instalate, reseaua Utilizatorului sau asupra carora se intervine, traseele ce urmeaza a fi inchiriate sunt elemente care se furnizeaza de catre solicitant in mod implicit prin completarea campurilor specifice ale NIMS, in sectiunea ACCES.

Cererea de acces este valabila atat pentru cazurile de instalare, dezinstalare, înlocuire, jonctionare, mutarea rețelilor de comunicații electronice ori în vederea efectuării de masuratori, inventariere, intretinere, configurare, cat si pentru alte lucrari asociate rețelei de comunicatii electronice a Operatorului.

Orice solicitare de acces se face in NIMS astfel:

- cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de efectuarea lucrarilor, pentru lucrarile planificate

In scopul aprecierii duratei cerute in solicitarile de acces, se pot considera urmatoarele norme de timp orientative pentru lucrari:

- Instalare/Dezinstalare cablu in tubeta/conducta alocata: Durata: 4 ore/km
- Jonctionare cablu 96 FO in camereta: Durata: 4 ore
- Lucrari de upgrade, verificare, intretinere: Durata: o ora/camera

Nota:

Normele de timp de mai sus sunt date pentru cazurile in care instalatorii NU se confrunta cu urmatoarele situatii exceptionale cum ar fi :

- Una sau mai multe camerele nu se pot accesa (ex: nisip, aluviuni sau moloz in camereta, masini parcate peste camereta, capace de camereta acoperite cu asfalt etc.);
- Conditii meteo nefavorabile (viscol, inghet, zapada masiva peste camera etc.);
- Imposibilitatea instalarii cablului pe segmentele de tubeta sau conducta alocata.

6.3.2. Aprobarea sau Respingerea cererii de acces si desemnare Supervizor

NETCITY

a) Pentru lucrari planificate:

Furnizorul va posta raspunsul in cel mult o zi lucratoare la fiecare cerere de acces in NIMS la sectiunea ACCES, si va trimite Instalatorului Autorizat analiza cererii, printr-un e-mail de pe adresa nims@net-city.ro. Acest e-mail este trimis simultan catre celelalte parti implicate (Operator/Utilizator si Supervizorul lucrarii desemnat de NETCITY).

Aprobarea cererii de acces in canalizatia NETCITY este conditionata de:

- Existenta unui contract valabil de inchiriere intre Utilizator si Furnizor si a unui contract de Instalator Autorizat;
- Numirea de catre Utilizator a unui Instalator Autorizat de catre Netcity pentru efectuarea lucrarilor (lista Instalatorilor Autorizati este publicata pe site www.net-city.ro);
- Folosirea unor materiale (cabluri FO, coaxiale si cupru, precum si cutii de jonctiune) agreate de catre NETCITY Telecom. Lista cablurilor si echipamentelor FO agreate de NETCITY sunt atasate prezentei proceduri si se regaseste la Cap.10.Pct. 1. Orice alt cablu sau echipament care nu se afla prezentat in Cap. 10. Pct. 1, poate fi inclus ulterior doar dupa validarea acestuia de catre NETCITY.
- Inexistenta altor cereri de acces pe acelasi tronson in acelasi interval de timp.

În caz de respingere a cererii de acces la infrastructura, NETCITY își va prezenta motivat răspunsul și va propune o altă dată pentru acces la infrastructură, care nu poate depăși cu o zi lucrătoare data propusă inițial.

b) *Pentru lucrări de urgență sau cauzate de avarii ale infrastructurii NETCITY*

Furnizorul va aproba cererea de acces pentru lucrări cu caracter urgent sau cauzate de avarii ale infrastructurii NETCITY în regim de urgență, în cel mult 1 (una) ora, după inițierea de către Utilizatori a unei cereri de acces pentru lucrări urgente sau după anunțarea telefonică a avariei la **Dispeceratul Netcity Telecom, tel. 031 9594 și/sau e-mail: dispecerat@net-city.ro**. Furnizorul va alocă un Supervisor, care va fi notificat telefonic Instalatorului Autorizat.

Prin lucrări cu caracter urgent se înțeleg lucrări necesare pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau pentru asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice.

6.3.3. Efectuarea lucrărilor în urma aprobării accesului

Efectuarea lucrărilor în infrastructura NETCITY va fi derulată în urma aprobării accesului, exclusiv de către echipe care cuprind cel puțin un reprezentant al Instalatorului Autorizat certificat de către NETCITY Telecom pentru lucrări în infrastructura NETCITY. Acești reprezentanți vor fi identificați de către Supervisor pe baza legitimației sau a unui document de identitate.

Toate lucrările Instalatorilor Autorizați în infrastructura NETCITY se realizează numai sub supravegherea unui Supervisor. Lucrările vor începe numai cu acordul Supervisorului și se vor finaliza prin semnarea unui Proces verbal de către Instalatorul Autorizat și Supervisor.

Lucrările de dezinstalare cabluri FO se vor realiza numai cu echipamentul specializat pentru instalarea microcablurilor (mașina de suflat) pentru a nu afecta tubeta pe care este instalat microcablul cu fibra optică, soldată cu deteriorarea caracteristicilor tubetei.

Toate situațiile de imposibilitate a utilizării tubetei trebuie sesizate urgent de către Instalatorul Autorizat către Supervisorul NETCITY și acesta are obligația să solicite imediat Reprezentantului Netcity Telecom acordarea altei tubete în limita capacității existente disponibile a segmentului respectiv, să-i predea alt Element de Infrastructură care poate fi utilizat pentru efectuarea lucrărilor programate. În situația în care nu este posibilă alocarea altui Element de Infrastructură pe segmentul respectiv, Furnizorul va efectua lucrările necesare în cel mai scurt timp posibil și va anunța Instalatorul Autorizat.

Pentru celelalte situații excepționale, reprezentanții partilor implicate vor depune eforturi comune pentru rezolvarea lor în timp optim.

Din punct de vedere al finalizării solicitărilor de acces, la terminarea lucrărilor Supervisorul și Instalatorul trebuie să completeze un proces verbal conform Cap. 10. al actualei Proceduri. În procesul verbal, la rubrica „Observații” se va menționa orice neconformitate întâlnită sau apărută în timpul executării lucrărilor: camereta cu capac lipsă/spart, camereta cu gunoi aruncat, folosirea unei alte tubete decât cea alocată în comandă, etc.

I. *Pentru lucrările planificate*

- Lucrările planificate vor începe la ora aprobată.
- La ora stabilită pentru începerea lucrărilor, se vor întâlni la fața locului Supervisorul cu reprezentanții (echipa operativă) Instalatorului Autorizat.
- Pentru efectuarea lucrărilor, Instalatorul Autorizat va folosi numai echipamente adecvate pentru fiecare operațiune în parte: deschiderea capacelor, evacuare apă, instalare/dezinstalare cablu, tăiere/conectare tubete etc.

- In cazul in care in decursul efectuării lucrării apar situații neprevăzute sau aspecte care împiedică buna desfășurare a lucrărilor, acestea se aduc la cunoștința Supervizorului care va lua măsurile necesare pentru remedierea acestor situații.
- In situația în care unele lucrări se desfășoară în același interval de timp de către doi sau mai mulți Instalatori Autorizați pe același element de infrastructură, prioritizarea acestora va fi coordonată de către Supervisor.

II. Pentru lucrări de urgență sau în caz de avarii:

- Lucrările solicitate în regim de urgență vor începe de regulă într-un interval de cel mult o oră de la momentul solicitării de acces la infrastructură, sau cu acordul Netcity, chiar mai devreme, dar nu înainte de transmiterea cererii de acces în scris sau telefonic.
- In situația în care s-a obținut acordul telefonic pentru acces în rețeaua NETCITY, Instalatorul Autorizat este obligat să inițieze în NIMS cererea de acces aferentă lucrărilor efectuate în cel mult o zi lucrătoare de la sesizarea urgenței sau avariei.
- Lucrările se vor închide doar prin predarea amplasamentului de către Instalatorul autorizat către Supervisor (închiderea deranjamentului) și încheierea unui Proces-verbal.

7. Atributiile Supervizorului

Supervisorul este împuternicit să oprească lucrările oricărui Utilizator prin intermediul unui Instalator Autorizat care nu respectă prevederile acestei Proceduri (de exemplu pe cei care lucrează fără să solicite acces, pe cei care instalează cablu pe un alt Element de Infrastructură decât cel alocat sau pe cei care lucrează fără echipamentele adecvate).

În aceste cazuri, Supervisorul va anunța imediat reprezentanții Utilizatorului pentru a lua măsurile necesare în cel mai scurt timp posibil și Reprezentantul Netcity Telecom.

La două abateri grave ale Instalatorilor Autorizați, NETCITY își rezervă dreptul de a suspenda Autorizația de Instalator Autorizat. Efectuarea de lucrări în infrastructura NETCITY fără cerere de acces este considerată o abatere gravă și se penalizează conform clauzelor contractuale.

În atribuțiile Supervisorului intra următoarele activități generale:

- Întâlnirea la ora și locul stabilit cu Instalatorul Autorizat;
- Asistarea Instalatorului Autorizat la executia lucrării și furnizarea conectorilor de tubeta necesari acestuia;
- Completarea și semnarea proceselor verbale pentru lucrarea respectivă;

Supervisorul va putea impune măsuri pentru respectarea următoarelor aspecte:

- a. Prevederile prezentei Proceduri;
- b. Identificarea reprezentantului Instalatorului Autorizat care dorește să efectueze lucrări (responsabilul de lucrare trebuie să fie unul din cei autorizați de către NETCITY – în caz contrar, nu se permite accesul în infrastructura NETCITY);
- c. Contactarea reprezentantului Instalatorului Autorizat imediat după repartizarea lui pe un anumit traseu, în vederea stabilirii detaliilor privind întâlnirea pe teren; Cererea de acces procesată de Netcity Telecom constituie Ordin de lucru pentru Supervisor.
- d. Confruntarea datelor primite de la aplicația NIMS cu realitatea din teren (numele Instalatorului Autorizat, corectitudinea orderului etc);
- e. Tipul de cablu ce se dorește instalat și cutiile de jonctionare utilizate;
- f. Instalarea cablului pe tubeta alocată și nu pe alta;
- g. Pregătirea Elementelor de Infrastructură în mod corespunzător de către Instalatorul Autorizat (conform indicațiilor oferite în sesiunea de Certificare);
- h. Prezenta etichetelor pe cabluri în fiecare camera de tragere;
- i. Instalarea corespunzătoare a cablurilor fără a afecta rețelele celorlalți utilizatori ai infrastructurii NETCITY;

- j. Mentinerea curateniei in camerele de tragere si imprejurimi, precum si in cutiile terminale.
- k. Dupa finalizarea lucrarii, Supervizorul va proceda la logarea in baza de date NIMS pentru actualizarea datelor privind lucrarea respectiva prin completarea intervalului orar in care s-a efectuat lucrarea si atasarea procesului verbal din teren (Cap. 10. Pct 2.)
- l. Efectueaza securizarea capacelor de camereta;
- m. Inchide fluxul aferent cererii de acces in NIMS prin transmiterea informatiilor necesare

8. Raportari

Supervizorul va raporta catre Netcity Telecom toate detaliile despre procesul de instalare (etichetarea cablurilor, lungimea instalata, lungimea rezervelor de cablu, amplasarea cutiilor de jonctiune si a rezervelor de cablu, intervalul orar in care s-a executat lucrarea, etc.) in aplicatia NIMS. Acest raport va putea fi vizualizat de catre toate partile implicate (Utilizator, Instalator Autorizat, Supervizor).

La terminarea lucrarilor Supervizorul este obligat sa verifice securizarea cameretelor in care s-a lucrat. Securizarea necorespunzatoare a capacelor de camereta poate duce la cresterea infractiionalitatii prin accesari neautorizate ale cameretelor. De asemenea, tot din acest motiv pot avea loc accidentari sau alte evenimente neplacute in retea (avarii).

9. Precizari

- 9.1. Lucrarile pentru care se cere acces la infrastructura vor incepe numai dupa obtinerea acceptului Netcity Telecom si numai dupa stabilirea unui Supervizor din partea Netcity Telecom.
- 9.2. Netcity Telecom va efectua controale periodice pe teren pentru supravegherea retelei si va urmari respectarea prevederilor descrise in prezenta procedura. In cazul in care va identifica un Instalator Autorizat neanuntat care lucreaza in oricare din elementele infrastructurii NETCITY fara cerere de acces aprobata, isi rezerva dreptul ca la doua astfel de abateri sa suspende Autorizatia de Instalator Autorizat.
- 9.3. In conditiile in care in urma verificarilor periodice, reprezentantii Netcity Telecom vor identifica segmente de canalizatie in care se folosesc resurse nealocate, fara o comanda procesata si pusa la dispozitie in aplicatia NIMS (Punere la dispozitie a serviciilor), se vor aplica dispozitiile contractuale in vigoare.
- 9.4. In conditiile in care in urma controalelor periodice, reprezentantii Netcity Telecom vor identifica echipamente instalate in canalizatia Netcity Telecom, care nu respecta prevederile contractuale, cum ar fi, dar fara a se limita la: segmente de cablu si/sau cutii de jonctiune cu dimensiuni sau specificatii diferite de cele agreeate, se vor aplica dispozitiile contractuale in vigoare.
- 9.5. In cadrul lucrarilor de mentenanta preventiva, Netcity Telecom va urmari mentinerea unei stari de curatenie a cameretelor corespunzatoare. In cazul in care Instalatorul Autorizat efectuează lucrări într-o camereta inundata cu apa (partial sau complet), sarcina scoaterii apei din camera de tragere este responsabilitatea acestuia (Instalatorului Autorizat).
- 9.6. In cazuri exceptionale (interventii pentru inlaturarea deranjamentelor), lucrarile pot sa inceapa fara cerere de acces in NIMS, cu anuntarea telefonica la Departamentul Operatiuni si Mentenanta (Telefon 0725 154 816 sau 0728 910 035) si la **Dispeceratul Netcity, tel. 031 9594**, doar sub supravegherea unui supervizor desemnat de catre Netcity Telecom.
- 9.7. La finalizarea lucrarilor se va urmari lasarea spatiului inconjurator in perfecta stare de curatenie, resturile de materiale fiind evacuate imediat.
- 9.8. Pe toata durata executiei lucrarilor, punctele de lucru vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator, atat ziua cat si noaptea.
- 9.9. Instalatorul Autorizat va lua toate masurile ce se impun in vederea respectarii masurilor de securitate si sanantate a muncii necesare in vederea evitarii accidentelor, atat a personalului propriu, cat si altor persoane aflate in trecere prin zona respectiva.
- 9.10. Instalatorul Autorizat care efectueaza lucrari in baza cererii de acces raspunde de orice eveniment daunator infrastructurii NETCITY (inclusiv a cablurilor altor Utilizatori instalate in locatiile respective).

9.11. Procedura de Acces este supusa Reviziilor periodice, varianta actualizata si a caror prevederi sunt in vigoare fiind disponibila pe site-ul Netcity, respectiv pe www.net-city.ro.

10. Lista anexelor:

10.1 – Lista cablurilor si a echipamentelor FO agreate

10.2 – Modele PV pentru lucrari in canalizatia Netcity

NETCITY TELECOM S.R.L.

[INSTALATOR AUTORIZAT]

PRIN:

PRIN:

10.1 Lista cablurilor si echipamentelor FO agreate de NETCITY

I. Furnizori de cablu agreati:

1. Nexans (Belgia)
2. Draka –Fabricat in Olanda
3. LS Cable (Coreea de Sud)
4. Prysmian (Italia/Romania)
5. Nestor (Finlanda)
6. Fujikura (Japonia)
7. AFL (Anglia)
8. Ericsson (Suedia)
9. Starbits (China)
10. Corning
11. Helenick cables
12. Furukawa

II. Furnizori ale caror cabluri au fost respinse la testele de instalare:

1. Draka – Fabricat in Spania
2. Samsung

III. Cutii de jonctiune agreate:

In principiu se aproba spre folosire orice cutie de jonctiune care nu depaseste dimensiunile 40x20x10 cm.

10.2. Model de Proces verbal

Data:	
Order :	

Ora start:	
Ora finish:	
Total ore:	

Proces Verbal de Instalare cabluri pt Operatorul

Order ID	Node NID		Segment NID	Length	Loop	Duct Type/Color	Subduct Type/Color	Microduct Color	Tip Cablu	Rezerve (lung.) R<15m per capat de cablu R<20 m per cablu in trece	Etichete (da/nu)	Nr. Conectori tubeta
numar order	cod camera/bransa/ment	adresa	cod segment	lungime	numarul buclei	culoare / tip tubulatura principala	tip/culoare fascicol	culoare tubeta	se va completa tipul de cablu folosit in fiecare camereta	se va complete cu lungimea rezervelor instalate in fiecare camereta	se va completa cu numarul de etichete instalate in fiecare camereta	se va complete cu numarul de conectori folositi in dreptul fiecărei camere

Observatii:

Reprezentant Operator,
Firma
instalatoare

Reprezentant Netcity,

10.2. Model de Proces verbal

la Procedura de Acces în Infrastructura Netcity

Model PV pentru alte lucrări (ex: jonctionare, instalare cablu și jonctionare, alte intervenții)

Proces verbal,

Incheiat azi, între, reprezentând în calitate de supervisor în cadrul rețelei NETCITY TELECOM și reprezentând în calitate de executant lucrări pentru Operatorul

S-au efectuat următoarele lucrări pe Bucla

Suflat cablu cu microfibra conform Order

Dezinstalare cablu de pe segmentele

Jonctionat/Masuratori/Verificari cabluri FO in cameretele

Conectori recuperati si predati dupa dezinstalare (buc).....

Ora incepere lucrare

Ora terminare lucrare

Observatii.....

Supervizor, Executant,

NETCITY TELECOM S.R.L.

[UTILIZATOR]

PRIN:

PRIN:

Anexa 7 la contractul de inchiriere Bransamente FTTB nr. _____ din data _____**CLAUZA PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu Contractul, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

Fiecare Parte, în măsura în care va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi în scopul executării Contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

Fiecare Parte va solicita celeilalte Părți numai datele cu caracter personal necesare executării Contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

Fiecare Parte care divulgă date personale ale angajaților/reprezentanților săi se asigură că a furnizat acestora informațiile prevăzute la art. 13-14 din Regulamentul nr. 679/2016 și/sau din orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu Contractul.

Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului act precum și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Reprezentantii Partilor care semneaza prezentul Contract isi exprima in mod expres consimtamantul ca cealalta Parte sa prelucreze si sa foloseasca datele lor cu caracter personal, inregistrate in evidentele proprii pe durata prezentului Contract, exclusiv in scopul indeplinirii obligatiilor contractuale.

NETCITY TELECOM S.R.L.[UTILIZATOR]PRIN:PRIN:
